

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	665 599	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	463 676	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000									30			
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	55 000							31					
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	20 000							31					
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31						31					
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000							31					
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	64 806	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	145 833	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	484 834	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	363 788	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 004	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	49 965	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	139 902	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 525 027	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	198 184	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	568 377	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	99 930				30	31	30	31	31	30	31	30	