

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				6 302 025
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 115	73 378
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 286	20 286
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 297	159 560
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 704	20 443
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 633	31 595
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	78	938
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 283	17 283
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	147 721
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	24 500	24 500
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	проверка манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 160	8 160
	проверка общедомовых приборов учета	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 456	31 456
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 745	44 941
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 849	94 192
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	724	8 688
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	99 628	1 195 541
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	963	11 558
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 030	96 360
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 079	252 953
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	360	4 323
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 621	67 447
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	обслуживание и ремонт трактора	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 578
	расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование	В течение года	Материалы / мес. в среднем	990	11 879
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 553	90 639
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	508	6 098
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 563	18 760
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 489	17 867
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	545	6 544
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 578	30 935
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	109	1 308
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	102	1 228
7.14	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 661	67 928
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП				
	дверные доводчики, дверные стопоры	Единоразово	Материалы	32 398	32 398

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>замена стеклопакета в МОП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 000	31 000
	<i>ремонт колясочных</i>	Единоразово	Материалы	30 220	30 220
8.2	Текущий ремонт фасада (замена керамогранитной фасадной плитки)	Единоразово	Материалы	30 126	30 126
8.3	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 013	34 013
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	9 573	9 573
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 699	1 699
8.4	Текущий ремонт кровли (устранение мест протечек кровли), в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	169 720	169 720
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 247	13 247
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	1 108	1 108
8.6	Текущий ремонт лифтов (замена тяговых ремней)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	200 412	200 412
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 413	1 413
	<i>замена эл.питания контроллера насосной станции ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 140	10 140
	<i>ремонт насоса насосной станции ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	11 960	11 960
	<i>ремонт счетчика ХВС в водомерный узел</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 417	3 417
	<i>установка контроллера ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	39 000	39 000
8.8	Текущий ремонт ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 110	6 110
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 237	2 237
	<i>замена электро-магнитного замка в подъезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 072	4 072
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 759	4 759
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 500	13 500
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 125	3 125
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 061	1 061
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 521	150 257
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 009	27 009
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за пр	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	60 459	725 509
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 404	76 844
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 109	73 310
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 064	288 763
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 115	253 382
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 246	242 957
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 531	30 370
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 374	40 493
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	27 839	334 065
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 403	232 833
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	38 278	459 336
Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов					
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	41 751	41 751
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	194 841	194 841
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	79 813	79 813
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	24 891	24 891