

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А (Очно-заочная форма)
«_____» _____ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (<u>общая</u> площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. **Председатель собрания/счетной комиссии: директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»
А.Н. Ильичев**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. **Секретарь собрания/счетной комиссии: Шарафутдинова Оливия Юрьевна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2020 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2020г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

5.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи)

методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 25,29 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> Оплата одновременно за каждую помывку	25,29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 15.09.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 15.09.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 369.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 547.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 281.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844,845,846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартир № 844, 845, 846.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 109.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О переносе одного поста охраны в помещение паркинга для проведения антитеррористических мероприятий.

Принять решение о переносе одного поста охраны в помещение паркинга для проведения антитеррористических мероприятий.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.

Принять решение о страховании имущества собственников помещений (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещений за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
Общая страховая сумма, руб.	600 000
Общая страховая премия, руб.	255

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. О замене мусорных урн во дворе (порядок оплаты, стоимость).

15.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести замену мусорных урн во дворе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ замене мусорных урн во дворе.

Порядок оплаты, условия	Внешний вид	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
Замена мусорных урн во дворе, оплата единовременно		9,22

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной.

Принять решение о демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. О публикации ежеквартального отчета на сайте управляющей организации, а также фотографий о выполнении работ в официальной группе Вконтакте.

Принять решение о публикации ежеквартального отчета на сайте управляющей организации, а также фотографий о выполнении работ в официальной группе Вконтакте.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

18.1 Утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;

2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;

3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;

4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захлавлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб/1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. О монтаже оборудования на площадке детского сада.

Принять решение о монтаже оборудования на площадке детского сада. Производитель: Микромир «Mikromir»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. О запрете пользования внутривортовой территорией многоквартирного дома лицами, не являющимися собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Запретить использовать внутривортовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А лицам, не являющимся собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Об определении уполномоченного лица с наделением правом взаимодействия с уполномоченными органами власти/организациями по вопросу аренды земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.

Определить уполномоченным лицом с наделением правом взаимодействия с уполномоченными органами власти/организациями по вопросу аренды земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А – собственника квартиры № 562 указанного многоквартирного дома Глущенко Татьяна Сергеевну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Об утверждении регламента въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств доставки, спецавтотранспорта, транспортных средств жителей.

Утвердить следующий регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств доставки, спецавтотранспорта, транспортных средств жителей.

Проезд автомашин доставки легких и малогабаритных грузов ограничен территорией парковки вдоль центрального проезда. Вход на внутривортовую территорию комплекса и поднятие на этаж осуществляется пешим порядком. Охрана комплекса при проезде автомашины дает инструктаж водителю о порядке пребывания на территории комплекса.

Проезд спецавтотранспорта, оснащенного спецсигналами, логотипами принадлежности к правоохранительным и аварийно-спасательным службам разрешен в любое время. Время пребывания не регламентируется.

Проезд грузового транспорта на внутривортовую территорию разрешен проезд для доставки тяжелых, крупногабаритных грузов. Парковка ограничена временным промежутком до 60 минут. Во время парковки на территории комплекса обязательно выключение двигателя автомашины. Разгрузка и поднятие на этаж под контролем охраны (для сохранности общедомового имущества).

Проезд транспортных средств жителей разрешен в период с 9-00 до 23-00 для осуществления погрузо-разгрузочных работ тяжелых грузов на период не более 1 (Одного) часа.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Об утверждении регламента парковки транспортных средств в центральных проездах для выполнения работ по очистке территории от снежных масс в зимний период.

Утвердить следующий регламент парковки транспортных средств в центральных проездах для обеспечения выполнения работ по очистке территории от снежных масс в зимний период:

Осуществлять парковку личного автотранспорта по левой стороне проезжей части по ходу движения по четным датам рабочих дней, по нечетным датам осуществлять парковку по правой стороне дороги.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16А

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ!

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!