

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
Улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1

Период проведения: с 29 июня 2026 года по 15 августа 2026 года

(Очно-заочная форма)

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру):

СНИЛС

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

3. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ

Поручить ООО «УК П-С» произвести помывку фасада выше первого этажа (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ:

Порядок оплаты, условия	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Мытье один раз в год (май-июнь). Оплата единовременно за каждую помывку. Производство работ при сборе не менее 90%.	18,29 руб./кв.м., в т.ч. НДС

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

5. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 1)

Принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 1) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится одновременно и включается в квитанцию за апрель 2027 года.

Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом решений собственников многоквартирных домов жилого комплекса «Европа Сити», собираемости целевых взносов.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД»

Утвердить с 01 сентября 2026 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД.	13,18 руб./кв.м., в т.ч. НДС

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоза снега», «Управление многоквартирным домом»

Изменить с 01 сентября 2026 года следующие тарифы:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоза снега	8,36 руб./кв.м., в т.ч. НДС
Управление многоквартирным домом	9,10 руб./кв.м., в т.ч. НДС

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП»

Изменить с 01 сентября 2026 года тариф «Уборка МОП»:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка МОП	11,99 руб./кв.м., в т.ч. НДС

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период (ноябрь – апрель) **3 раза в день** / 6 дней в неделю (ПН-СБ) и **2 раза в день** / 1 день в неделю (воскресенье); в летний период – 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше первого этажа – **2 раза в неделю**.

Мытье черных лестниц – 1 раз в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров «-1 этажа» – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

По итогам голосования по вопросам 8, 9 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП»

Изменить с 01 сентября 2026 года тариф «Уборка МОП»:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка МОП	9,03 руб./кв.м., в т.ч. НДС

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период (ноябрь – апрель) **3 раза в день** / 6 дней в неделю (ПН-СБ) и 2 раза в день / 1 день в неделю (воскресенье); в летний период – 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше первого этажа – **1 раз в неделю**.

Мытье черных лестниц – 1 раз в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров «-1 этажа» – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

По итогам голосования по вопросам 8, 9 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 2).

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. О выполнении работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Принять решение о выполнении работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на выполнение работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома с ИП Харьковчук А. Г. (ОГРНИП 325470400098732).

Общая стоимость работ и материалов – 1 052 300 (один миллион пятьдесят две тысячи триста) рублей.

Утвердить целевой взнос на производство работ:

Наименование целевого вноса	2026 год	2026 год
	август	сентябрь
Работы по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома	единовременно 62,13 руб./кв.м Жилого / нежилого помещения	единовременно 62,12 руб./кв.м Жилого / нежилого помещения

Условия выполнения работ:

Подрядная организация приступает к выполнению работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома в течение двух недель с момента принятия решения.

Срок выполнения работ – 30 календарных дней.

Гарантийный срок на качество выполненных работ составляет 2 года.

По итогам голосования по вопросам 11, 12 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. О выполнении работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Принять решение о выполнении работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на выполнение работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома с ИП Товстенко Я. А. (ОГРНИП 318784700103350).

Общая стоимость работ и материалов – 1 151 405 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста пять) рублей.

Утвердить целевой взнос на производство работ:

Наименование целевого вноса	2026 год
	август
Работы по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома	единовременно 135,95 руб./кв.м Жилого/ нежилого помещения

Условия выполнения работ:

Подрядная организация приступает к выполнению работ по монтажу (замене) розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома при условии сбора средств по целевому взносу 90%.

Срок выполнения работ – 14 календарных дней.

Гарантийный срок на качество выполненных работ составляет 1 год.

По итогам голосования по вопросам 11, 12 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим

собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Дата заполнения: «___»_____ 2026 года

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи