

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, лит. А, корп. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.06.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 897 999
8.	- за содержание дома	руб.	3 658 097
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 148 466
10.	- за услуги управления	руб.	3 091 436
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 951 492
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 951 492
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 951 492
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	405 401
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 507
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества и текущего ремонта
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 773 790
23.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		Согласно договору
26.	Стоимость за единицу измерения	руб	862 556
23.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб	4 000
23.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	28 000

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
23.	Наименование работы	-	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 919
23.	Наименование работы	-	Промбы для опломбировки счетчиков
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 850
23.	Наименование работы		Инструменты для контроля
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 846

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
23.	Наименование работы		Инструменты для обслуживания электроустановок
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	30 528
23.	Наименование работы		Электроиспытания установок
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	973
23.	Наименование работы		Дератизация
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Один раз в квартал
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 544
23.	Наименование работы		Страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	40 020
23.	Наименование работы		Техническое осведетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	185 638
23.	Наименование работы		Покупка противогололедного реагента
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	53 000
23.	Наименование работы		Материалы для ремонта и благоустройства
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течении
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	129 231
23.	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 936 593
23.	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	446 092
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	305 829
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 817 967
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 817
40.	Начислено потребителям	руб.	4 923 760

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 519 957
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 403 803
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 910 576
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 827 701
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 082 875
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 061
40.	Начислено потребителям	руб.	210 070
41.	Оплачено потребителями	руб.	126 595
42.	Задолженность потребителей	руб.	83 475
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 074
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 850
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 224
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	316 236
40.	Начислено потребителям	руб.	890 147
41.	Оплачено потребителями	руб.	559 458
42.	Задолженность потребителей	руб.	330 689
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	892 534
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 313
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 221
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	