

ПРОТОКОЛ № 20251000107245

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 4 строение 1, проводимого заочной форме (опросным путём)

город Санкт-Петербург

02 декабря 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, ул. Грибалёвой, д. 7, к. 3, стр. 1, помещ. 132Н, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С», назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: заочная (опросным путём).

В заочной форме собрание состоялось с 20.10.2025 года по 30.11.2025 года.

Время и дата начала голосования: 00 час. 00 мин. 20.10.2025 года.

Время и дата окончания голосования: 23 час. 59 мин. 30.11.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 304,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 304,80.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 131.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 381,1.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 381,1 кв.м., что составляет 7,18 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не является правомочным.

Место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.
4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».
5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».
6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

15. О запрете выгула домашних животных во внутривортовой территории.

16. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

17. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

18. Об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой (порядок оплаты, стоимость).

19. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

20. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

21. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Рассмотрение вопросов повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	206,20	54,11%
ПРОТИВ	62,00	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	112,90	29,62%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	319,10	83,73%
ПРОТИВ	62,00	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	278,90	73,18%
ПРОТИВ	62,00	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,20	10,55%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

ПРЕДЛОЖЕНО: в рамках оказания услуг по организации пропускного режима, контроля за диспетчерскими сигналами и системой видеонаблюдения утвердить тариф «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» в размере 9 рублей 70 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» января 2026 года.

**в случае принятия положительного решения об утверждении тарифа «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» прекращает свое действие и начисление по нему не осуществляется.*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	205,90	54,03%
ПРОТИВ	102,20	26,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,00	19,16%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о начислении тарифа «Обслуживание системы телевидения» в соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	133,20	34,95%
ПРОТИВ	102,20	26,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	145,70	38,23%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	246,10	64,58%
ПРОТИВ	62,00	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,00	19,16%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	246,10	4,64%
ПРОТИВ	62,00	1,17%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,00	1,38%
ИТОГО	381,10	7,18%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	133,20	34,95%
ПРОТИВ	102,20	26,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	145,70	38,23%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	246,10	64,58%
ПРОТИВ	135,00	35,42%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	246,10	64,58%
ПРОТИВ	135,00	35,42%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	184,00	48,28%
ПРОТИВ	62,00	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	135,10	35,45%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	381,10	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты

начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	319,10	83,73%
ПРОТИВ	62,0	16,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

14. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	278,90	73,18%
ПРОТИВ	102,20	26,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

15. О запрете выгула домашних животных во внутривортовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутривортовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	350,00	91,84%
ПРОТИВ	31,10	8,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

16. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении согласия использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и наделить управляющую организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок. Право собственников помещений и иных лиц на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных и рекламных вывесок реализуется только путем заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества для размещения информационных и рекламных вывесок. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**При условии принятия положительного решения об утверждении ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1 (вопрос № 17).*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	246,10	4,64%
ПРОТИВ	135,00	2,54%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	7,18%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

17. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1, в размере 3 000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

**При условии принятия положительного решения о предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1 (вопрос № 16).*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	246,10	4,64%
ПРОТИВ	135,00	2,54%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	7,18%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

18. Об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке системы считывания номером транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого взноса	2026 год
	Март
Установка системы считывания номеров транспортных средств	Единовременно 6,76 руб./кв.м. помещения

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	246,10	4,64%
ПРОТИВ	135,00	2,54%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	7,18%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

19. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения. Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого вноса	2026 год	
	Апрель	Май
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте на каждое помещение (нежилые и жилые помещения, кладовая, машино-место).	25,90 руб./кв.м. помещения	25,90 руб./кв.м. помещения

РЕШИЛИ: решение не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

20. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	853 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	309,80	81,29%
ПРОТИВ	71,30	18,71%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

21. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	133,20	2,51%
ПРОТИВ	102,20	1,93%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	145,70	2,75%
ИТОГО	381,10	7,18%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	381,10	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	381,10	100,00%

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК П-С»



О.И. Симеониди

Прошито и пронумеровано
12 (двенадцать)

Лист об

Директор ООО "УК П-С"

Михеонки Ю. И.

