
ФИО

4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

В рамках оказания услуг по организации пропускного режима, контроля за диспетчерскими сигналами и системой видеонаблюдения утвердить тариф «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» в размере 9 рублей 70 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» января 2026 года.

**в случае принятия положительного решения об утверждении тарифа «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» прекращает свое действие и начисление по нему не осуществляется.*

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

Принять решение о начислении тарифа «Обслуживание системы телевидения» в соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению

с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

15. О запрете выгула домашних животных во внутридворовой территории.

Принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутридворовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

16. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

ФНО

