

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**  
(ООО "М2", Пулковское шоссе, д.95, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание общего имущества и текущего ремонта</b>				<b>7 145 179</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников и плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 983	29 949
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	222 337	667 010
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 801	26 404
1.4	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	205 864	617 591
1.5	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	81 887	245 661
<b>2</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	49 087	196 349
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	63 900	191 700
3.2	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	25 376	76 128
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	47 398	142 195
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	41 132	164 528
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	49 036	49 036
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	290 165	1 160 659
<b>7</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>				
7.1	Уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	186 070	744 278
7.2	Постановка на учет техники для уборки территории, в т.ч. ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	21 734	65 202
7.3	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 175	48 526
7.4	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 454	19 361
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт объектов</b>				
8.1	Работы по установке радиоканала для открытия ворот	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 500	15 500
8.2	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	95 903	287 708
<b>9</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	284 517	1 138 068
<b>10</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 843	115 370
<b>11</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 894	25 789
<b>12</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. Налог УСН, амортизация ОС</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	50 278	150 835
<b>13</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	69 636	208 907
<b>14</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 704	26 113
<b>15</b>	<b>IT-сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 606	34 818
<b>16</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	95 749	287 248
<b>17</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	66 734	200 203
<b>18</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	70 015	210 044