

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей
компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 592 362
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 529	54 350
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 849	118 184
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 145	13 736
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 950	23 402
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	694
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 148	5 148
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 317	1 317
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 600	3 600
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 226	8 226
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АПЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 434	41 214
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 776	69 311
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	532	6 382
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	713	8 561
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 828	249 941
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 202
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 163	49 957
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	529	6 354
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	733	8 799
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 595	67 135
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	376	4 517
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 158	13 895
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 103	13 234
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	404	4 847
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 909	22 913
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	969
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	910
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 193	50 313
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (гидроизоляция подвала, дверные доборы)	Единоразово	Материалы	13 408	13 408
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 193	25 193
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 090	7 090
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 259	1 259

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.3	Текущий ремонт кровли (устранение мест протечек кровл	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 000	12 000
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы кан	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 889	73 889
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 812	9 812
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	821	821
8.6	Текущий ремонт лифтов				
	замена аккумуляторной батареи в лифтах	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 872	15 872
	ремонт платы управления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	16 008	16 008
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена кр	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 046	1 046
8.8	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентилиционной системы				
	ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	41 040	41 040
	ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 020	4 020
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 657	1 657
	замена электро-магнитного замка м/с камеры	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 688	4 688
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 525	3 525
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 999	9 999
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 315	2 315
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	786	786
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 274	111 293
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 005	20 005
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 092	169 109
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 659	79 904
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 525	54 304
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 824	213 883
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 640	187 677
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 996	179 955
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 875	22 494
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 499	29 992
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровожд	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 620	247 438
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 371	172 457
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 352	340 224

Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов					
Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую					
выполнено в 2023 г		Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 924	30 924
выполнено в 2024 г		Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 316	144 316
Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую					
выполнено в 2023 г		Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 117	59 117
выполнено в 2024 г		Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 436	18 436