

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1

Период проведения: с «15» августа 2025 года по «30» сентября 2025 года

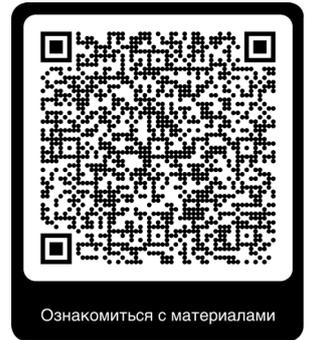
(Очно-заочная форма)

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру): _____

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.

Принять к сведению отчет ООО «УК П-С» за 2024 год. (Приложение № 1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.

Утвердить план текущего ремонта, содержания на 2025 г. (Приложение № 2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение «Проекта комплексного озеленения и благоустройства территории жилого комплекса «Европа Сити», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; улица Академика

Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1; улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1; проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 2, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 5, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 7, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 8, литера А» (проектная документация 2К-24-П-04) (далее – «Проект комплексного озеленения и благоустройства»).

Утвердить Проект комплексного озеленения и благоустройства (Приложение № 3 – проектная документация 2К-24-П-04).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование Проекта комплексного озеленения и благоустройства.

Уполномочить ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) согласовать Проект комплексного озеленения и благоустройства от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О порядке финансирования работ по реализации Проекта комплексного озеленения и благоустройства.

Утвердить целевой взнос на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства*.

Наименование целевого вноса	Октябрь 2025	Апрель 2026
Реализация Проекта комплексного озеленения и благоустройства	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

*Начисление целевого вноса на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства производится при условии принятия положительного решения общим собранием собственников по утверждению Проекта комплексного озеленения и благоустройства (п.5).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Уполномочить ООО «УК П-С» производить помывку фасада выше первого этажа (снаружи, без остекления) методом промышленного альпинизма и утвердить следующие стоимость и порядок финансирования работ:*

Порядок финансирования, условия, периодичность	Размер тарифа, руб./кв.м помещения
Мытье один раз в год (май-июнь). Оплата единовременно за каждую помывку.	27,42 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

*Работы производятся при сборе не менее 90% денежных средств.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение правил проживания.

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 (Приложение № 4).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Утвердить целевой взнос на монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации. Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере (возмещение затрат):

Наименование работ в рамках целевого вноса	Ноябрь 2025	Март 2026
--	-------------	-----------

Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации - целевой взнос (возмещение затрат)	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%
---	---	---

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, утверждение порядка и источника финансирования работ.

Утвердить целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок в размере 18,31 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится одновременно и включается в квитанцию за июнь 2026 года (возмещение затрат).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 5) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится одновременно и включается в квитанцию за май 2026 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».

Утвердить с 01.11.2025 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Консьержи».

Утвердить изменение размера тарифа с 01.11.2025 года*:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Консьержи	19,00 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*В случае непринятия или принятия отрицательного решения об изменении размера тарифа «Консьержи» данный тариф упраздняется.

15. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП».

Утвердить с 01.10.2025 года следующие тарифы:

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

Наименование тарифа	Размер тарифа	
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади квартиры	Нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%
Уборка МОП*	7,39 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	-

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период 2 раза в день / 7 дней в неделю.

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в летний период 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов на этажах – 2 раза в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров -1 этажа – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решением общего собрания собственников (Протокол № 01 от 04.06.2023 г.) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Об изменении периодичности уборки по тарифу: «Уборка МОП».

Изменить действующую периодичность уборки с сохранением тарифа, утвержденного решением общего собрания собственников (Протокол № 01 от 04.06.2023 г.). Утвердить следующую периодичность уборки по тарифу «Уборка МОП», в части следующих работ*:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в летний период 1 раз в день/5 дней в неделю, в зимний период 2 раза в день / 6 дней в неделю;

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов на этажах – 1 раз в неделю.

**Указанная в настоящем пункте периодичность уборки применяется при условии неприятия или принятия отрицательного решения об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП» (вопрос № 15).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

19. Монтаж системы IP-домофонии, порядок и источник финансирования работ.

19.1. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж системы IP-домофонии с заменой двух вызывных панелей из трех, с сохранением существующих абонентских устройств в квартирах и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ:

Наименование услуг	Июль 2026	Август 2026	Сентябрь 2026
Монтаж системы IP домофонии - целевой взнос.	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19.2. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутривороную территорию и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ (возмещение затрат):

Наименование услуг	Январь 2026	Февраль 2026	Март 2026
Монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутривороную территорию - целевой взнос.	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Досрочное прекращение полномочий совета многоквартирного дома.

Досрочно прекратить полномочия совета многоквартирного дом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Ярыч Анастасия Андреевна (кв. 18),
3. Ганцева Динара Шарифжановна (кв. 47),
4. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
5. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Об утверждении численного состава совета многоквартирного дома.

Утвердить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 в количестве 3 (трёх) человек.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Избрание совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
3. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Валюшкова Андрея Георгиевича (кв. 4).*

**При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 24 и 25.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Федорова Алексея Викторовича (кв. 65).*

**При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 23 и 25.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Овчинникова Антона Валерьевича (кв. 99).*

**При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 23 и 24.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ