СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал, **04 мая 2026 года.** Время регистрации: с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин.

В заочной форме собрание состоится **в период с 04 мая 2026 года по 20 августа 2026 года,** в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С». Прием заполненных бланков «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома», подписанных квалифицированной электронной подписью осуществляется по адресу электронной почты: service@miservice.ru.

Для участия в собрании в очной форме и для передачи заполненного и подписанного решения собственника при участии в заочной форме собрания Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С» в будние дни с 09.00 до 18.00, а также на сайте управляющей организации по ссылке: https://miservice.ru в разделе «Информация об общих собраниях собственников».

Ознакомиться с материалами

Инициатор проведения собрания

Директор ООО «УК П-С»
Ю.И. Симеониди