

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024**  
**год**  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

| № п/п                                                                                                                                                 | Наименование работы (услуги)                                                                                                                | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги               | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |                                                                                                                                             |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                       | Содержание общего имущества и текущего ремонта                                                                                              |                                                                                                 |                                                |                                                                              | <b>4 823 966</b>                                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                              | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                   |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 1.1                                                                                                                                                   | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )                                       | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 4 500                                                                        | 54 005                                               |
| 1.2                                                                                                                                                   | Электроиспытание электроустановки ГРЩ                                                                                                       | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 20 210                                                                       | 20 210                                               |
| 1.3                                                                                                                                                   | Работы по содержанию общего имущества собственными силами                                                                                   | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 9 786                                                                        | 117 432                                              |
| 1.4                                                                                                                                                   | Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.) | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 1 138                                                                        | 13 656                                               |
| 1.5                                                                                                                                                   | Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников                                                                          | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 1 938                                                                        | 23 253                                               |
| 1.6                                                                                                                                                   | Обязательное обучение сотрудников                                                                                                           | В течение года                                                                                  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 58                                                                           | 690                                                  |
| 1.7                                                                                                                                                   | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                              | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 5 115                                                                        | 5 115                                                |
| <b>2</b>                                                                                                                                              | <b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>                                                                                       |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 2.1                                                                                                                                                   | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов                                                                                                 | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 11 739                                                                       | 140 865                                              |
| 2.2                                                                                                                                                   | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                      | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 18 800                                                                       | 18 800                                               |
| 2.3                                                                                                                                                   | Страхование лифтов                                                                                                                          | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 1 316                                                                        | 1 316                                                |
| <b>3</b>                                                                                                                                              | <b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>            |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 3.1                                                                                                                                                   | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций                                                                            | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 8 000                                                                        | 96 000                                               |
| 3.2                                                                                                                                                   | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):                                             |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                       | <i>поверка манометров</i>                                                                                                                   | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 2 400                                                                        | 2 400                                                |
|                                                                                                                                                       | <i>поверка общедомовых приборов учета</i>                                                                                                   | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 4 113                                                                        | 4 113                                                |
|                                                                                                                                                       | <i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>                                                                                                | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 42 000                                                                       | 42 000                                               |
| <b>4</b>                                                                                                                                              | <b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов</b>                  | <b>Ежемесячно</b>                                                                               | <b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b> | <b>3 397</b>                                                                 | <b>40 761</b>                                        |
| <b>5</b>                                                                                                                                              | <b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов</b>                                                                | <b>Ежемесячно</b>                                                                               | <b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b> | <b>5 743</b>                                                                 | <b>68 918</b>                                        |
| <b>6</b>                                                                                                                                              | <b>Уборка МОП</b>                                                                                                                           |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 6.1                                                                                                                                                   | Дезинсекция                                                                                                                                 | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 533                                                                          | 6 390                                                |
| 6.2                                                                                                                                                   | Уборка МОП                                                                                                                                  | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 6 968                                                                        | 83 611                                               |
| 6.3                                                                                                                                                   | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП                                                                                                  | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 709                                                                          | 8 506                                                |
| 6.4                                                                                                                                                   | Смена грязезащитных ковров                                                                                                                  | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 3 185                                                                        | 38 220                                               |
| <b>7</b>                                                                                                                                              | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>                                            |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 7.1                                                                                                                                                   | Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                 | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 17 809                                                                       | 213 706                                              |
| 7.2                                                                                                                                                   | Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)                                                             | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 265                                                                          | 3 182                                                |
| 7.3                                                                                                                                                   | Механизированная уборка территории                                                                                                          | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 4 137                                                                        | 49 639                                               |
| 7.4                                                                                                                                                   | Техническое обслуживание уборочной техники:                                                                                                 |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                       | <i>обслуживание и ремонт трактора</i>                                                                                                       | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 526                                                                          | 6 313                                                |
|                                                                                                                                                       | <i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>                                                               | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 729                                                                          | 8 743                                                |
| 7.5                                                                                                                                                   | Вывоз снега                                                                                                                                 | В течение года                                                                                  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 5 559                                                                        | 66 708                                               |
| 7.6                                                                                                                                                   | Аренда спецтехники                                                                                                                          | В течение года                                                                                  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 374                                                                          | 4 488                                                |
| 7.7                                                                                                                                                   | Приобретение противогололедного материала                                                                                                   | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 1 151                                                                        | 13 807                                               |
| 7.8                                                                                                                                                   | Ландшафтный проект                                                                                                                          | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 1 096                                                                        | 13 150                                               |
| 7.9                                                                                                                                                   | Проект песочницы                                                                                                                            | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 401                                                                          | 4 816                                                |
| 7.10                                                                                                                                                  | Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)   | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 1 897                                                                        | 22 768                                               |
| 7.11                                                                                                                                                  | Песок для детских песочниц                                                                                                                  | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 80                                                                           | 963                                                  |
| 7.12                                                                                                                                                  | Инвентарь для садовника                                                                                                                     | В течение года                                                                                  | Материалы / мес. в среднем                     | 75                                                                           | 904                                                  |
| 7.13                                                                                                                                                  | Услуги садовника                                                                                                                            | В течение года                                                                                  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем        | 4 166                                                                        | 49 993                                               |
| <b>8</b>                                                                                                                                              | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                      |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
| 8.1                                                                                                                                                   | Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)                                                                                     | Единоразово                                                                                     | Материалы                                      | 5 849                                                                        | 5 849                                                |
| 8.2                                                                                                                                                   | Малые архитектурные формы                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                       | <i>покраска забора</i>                                                                                                                      | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 25 033                                                                       | 25 033                                               |
|                                                                                                                                                       | <i>столбики гибкие</i>                                                                                                                      | Единоразово                                                                                     | Материалы                                      | 7 045                                                                        | 7 045                                                |
|                                                                                                                                                       | <i>ремонт МАФ</i>                                                                                                                           | Единоразово                                                                                     | Материалы                                      | 1 251                                                                        | 1 251                                                |
| 8.3                                                                                                                                                   | Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)                                                                               | Единоразово                                                                                     | Материалы                                      | 11 816                                                                       | 11 816                                               |
| 8.4                                                                                                                                                   | Прочие затраты по текущему ремонту                                                                                                          |                                                                                                 |                                                |                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                       | <i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>                                                                                                | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                         | 9 749                                                                        | 9 749                                                |

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы / услуги       | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | <i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>                                                                                         | Единоразово                                                                                     | Материалы                               | 815                                                                          | 815                                                  |
| 8.5   | Текущий ремонт лифтов (замена отводки дверей кабины лифта)                                                                    | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 8 532                                                                        | 8 532                                                |
| 8.6   | Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций                                                                                    |                                                                                                 |                                         |                                                                              |                                                      |
|       | <i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>                                                                               | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 1 040                                                                        | 1 040                                                |
|       | <i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>                                                                      | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 15 000                                                                       | 15 000                                               |
|       | <i>замена частотного преобразователя в насосной станции ХВС, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i> | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 73 319                                                                       | 73 319                                               |
|       | <i>насосы в насосных станциях ХВС</i>                                                                                         | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 70 265                                                                       | 70 265                                               |
|       | <i>ремонт оборудования насосных станций</i>                                                                                   | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 89 240                                                                       | 89 240                                               |
|       | <i>щит в насосных станциях</i>                                                                                                | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 13 041                                                                       | 13 041                                               |
| 8.7   | Текущий ремонт оборудования СППЗ                                                                                              | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 28 020                                                                       | 28 020                                               |
| 8.8   | Текущий ремонт системы СКУД                                                                                                   |                                                                                                 |                                         |                                                                              |                                                      |
|       | <i>замена блока управления домофоном</i>                                                                                      | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 5 852                                                                        | 5 852                                                |
|       | <i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>                                                                         | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 1 647                                                                        | 1 647                                                |
|       | <i>замена электромеханического замка</i>                                                                                      | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 17 000                                                                       | 17 000                                               |
|       | <i>ремонт калиток ( в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>                                                             | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 3 503                                                                        | 3 503                                                |
|       | <i>ремонт шлагбаума ( в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>                   | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 9 935                                                                        | 9 935                                                |
|       | <i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>                                                                                 | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 2 300                                                                        | 2 300                                                |
|       | <i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>                                                                              | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 781                                                                          | 781                                                  |
| 8.9   | Работы по текущему ремонту собственными силами                                                                                | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 215                                                                        | 110 585                                              |
| 9     | Расходы на проведение ОСС                                                                                                     | Единоразово                                                                                     | Комплекс работ / услуг                  | 19 878                                                                       | 19 878                                               |
| 10    | Охрана, организация пропускного режима, контроль за проездом                                                                  | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 24 263                                                                       | 291 161                                              |
| 11    | Консьержи                                                                                                                     | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 106 884                                                                      | 1 282 604                                            |
| 12    | Аварийное обслуживание                                                                                                        | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 839                                                                        | 34 064                                               |
| 13    | Содержание диспетчерской службы                                                                                               | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 496                                                                        | 53 946                                               |
| 14    | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)                    | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 17 710                                                                       | 212 523                                              |
| 15    | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС                                                                    | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 540                                                                       | 186 483                                              |
| 16    | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение                | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 14 901                                                                       | 178 810                                              |
| 17    | Кадровое делопроизводство                                                                                                     | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 863                                                                        | 22 351                                               |
| 18    | IT сопровождение                                                                                                              | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 483                                                                        | 29 802                                               |
| 19    | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение                                                                         | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 20 489                                                                       | 245 864                                              |
| 20    | Инженерно-техническое сопровождение объекта                                                                                   | Ежемесячно                                                                                      | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 14 280                                                                       | 171 360                                              |
| 21    | Общие эксплуатационные расходы                                                                                                | В течение года                                                                                  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 172                                                                       | 338 060                                              |

|  |                                                                                                                                                                          |             |                        |         |         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------|---------|
|  | <i>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</i>                                                                                                             |             |                        |         |         |
|  | <i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i> |             |                        |         |         |
|  | <i>выполнено в 2023 г</i>                                                                                                                                                | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 30 728  | 30 728  |
|  | <i>выполнено в 2024 г</i>                                                                                                                                                | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 143 398 | 143 398 |
|  | <i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>                                                                                                     |             |                        |         |         |
|  | <i>выполнено в 2023 г</i>                                                                                                                                                | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 58 741  | 58 741  |
|  | <i>выполнено в 2024 г</i>                                                                                                                                                | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 18 319  | 18 319  |