

**План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2026 год (ООО "УК П-С", г.Санкт-Петербурга, Грибалева ул., д. 7, к. 1, стр. 1)**

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)в т.ч. НДС	январь.26	февр.26	мар.26	апр.26	май.26	июнь.26	июль.26	авг.26	сентя.26	окт.26	ноя.26	дека.26
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт помещения</b>	<b>25 103 887</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	9 594 715	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения в многоквартирных домах													
-	Услуги по организации эксплуатации объекта, обходы, осмотры проверки исправности оборудования													
-	Работы по содержанию помещений (Уборка МОП)													
-	Дезинсекция, дератизация													
-	Смена грязезащитных ковров													
1.2	Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	1 233 606	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.3	Услуги по содержанию и тех. Обслуживанию систем вентиляции и кондиционированию	685 337	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.4	Эксплуатация контейнерной площадки	418 055	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.5	Работы по содержанию придомовой территории (Уборка территории)	2 864 708	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	Работы по содержанию придомовой территории													
-	Механизованная уборка территории и обслуживание в летний и зимний период													
-	Вывоз снега													
-	Приобретение противогололедного материала													
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания запирающих устройств	233 014	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.7.	Видеонаблюдение	897 791	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	986 885	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	2 405 532	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	Подготовка ИТП к отопительному сезону													
-	Промывка теплообменников, поверка оборудования													
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (лифтов) в многоквартирном доме	3 378 710	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	Техническое освидетельствование лифтов													
-	Страхование													
1.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 548 861	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
1.12	Благоустройство и озеленение	856 671	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4 406 001</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
-	косметический ремонт тех.этажа(-1)	150 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	ремонт отделки фасада	70 000					31							
-	покрытие для детской площадки (резиновая крошка)	650 000						30						
-	ремонт кровли	250 000							31					
-	восстановление теплоизоляции	30 000							31					
-	материалы для ремонта электрооборудования ГРЩ	130 000						30						
-	ремонт системы ГВС, ХВС	158 000												
-	ремонт системы канализации	70 000		28										
-	ремонт системы теплоснабжения	250 000				30								
-	ремонт частотника системы ГВС	21 000					31							
-	восстановление асфальтового покрытия	71 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	устройство брусчатки проходов дворовых зон	123 357	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	замена тяговых канатов	522 000											30	
-	замена запирающий устройств	82 800	31											
-	ремонт водомерного узла	152 500					31							
-	ремонт шкафа управления пожарными насосами	70 000							31					
-	ремонт оборудования системы общеобменной вентиляции	50 000			31									
-	ремонтные работы по устранению повреждений и неисправностей общего имущества МКД, выполненные собственными силами	1 085 344	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
-	замена торцевых уплотнителей насосов КНС	70 000				30								
-	ремонт насосов КНС	400 000						30						
<b>3</b>	<b>Охрана, контроль за приемом сигналов лифт. оборудования и СКУД</b>	<b>3 961 247</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>6 120 058</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>