

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 52 корп. 1 лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	37 798 589
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	594 134,00
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	1 910 486
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	61 272
1.4	Оформление паспорта энергоэффективности	9 112
1.5	Электроиспытания	4 273
1.6	Новогодние украшения	47 944
1.7	Информационные таблички, знаки	23 561
1.8	Лабораторные исследования воды	7 810
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества	74 936
1.10	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	4 807
1.11	Обязательное обучение сотрудников	14 563
1.12	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	156 200
1.13	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	109 595
1.14	Страхование объекта	110 366
1.15	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	2 258 042
1.16	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	527 859
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	1 762 400
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>ключ для перевозки пожарных подразделений</i>	2 740
	<i>замена аккумуляторов аварийного освещения на лифтах</i>	8 000
	<i>замена башмаков кабины</i>	16 600
	<i>замена вентилятора кабины</i>	18 900
	<i>замена зеркала в кабине лифта</i>	16 800
	<i>замена реле в частотном преобразователе на лифте</i>	9 500
	<i>замена ремня привода дверной кабины</i>	9 500
	<i>модернизация ламп освещения купе кабины лифта</i>	12 600
	<i>ремонт частотного преобразователя на лифте</i>	139 000
	<i>таблички с правилами эксплуатации лифтов</i>	28 014
2.3	Страхование лифтов	2 451
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	260 895
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций, системы диспетчеризации	1 171 725
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена питания в ИТПУ тепла</i>	57 250
	<i>замена преобразователя давления</i>	14 548
<b>4</b>	<b>АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	369 600
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена уличных табло «Пожар» (16шт) и «Подключение пожарной техники» (2шт)</i>	58 098
	<i>замок противопожарный</i>	1 990
	<i>перезарядка огнетушителей</i>	11 910
<b>5</b>	<b>Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования</b>	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	415 200
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>работы по замене фильтров приточных вентсистем и замена циркуляционного насоса вентустановки</i>	59 300
	<i>утепление венткамеры</i>	9 071
<b>6</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	1 098 900
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)</b>	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	647 403
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов (ремонт слагбаумов)	
	<i>жесткий диск для записи камер видеонаблюдения</i>	48 463
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	47 351
	<i>расходные материалы для ремонта ворот, калиток</i>	44 692

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>8</b>	<b>Уборка МОП</b>	
8.1	Уборка МОП	2 613 962
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	153 768
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	16 366
8.4	Смена грязезащитных ковров	323 744
<b>9</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	
9.1	Спецодежда дворникам	63 189
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	77 464
9.3	Dog-пакеты	3 254
9.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	211 051
9.5	Вывоз снега	415 941
9.6	Вывоз грунта	42 956
9.7	Вывоз строительного мусора	21 000
9.8	Приобретение противогололедного материала	191 164
9.9	Приобретение газонокосилки	22 266
9.10	Приобретение бензиновой косы	9 594
9.11	Санитарное содержание придомовой территории	2 769 971
<b>10</b>	<b>Текущий ремонт объектов</b>	
10.1	Благоустройство и ремонт МАФ	89 982
10.2	Бетонные полусферы	46 460
10.3	Велопарковка	49 750
10.4	Изготовление и установка створки ворот	49 700
10.5	Крышки для урн	45 000
10.6	Песочница	38 205
10.7	Секция заборная для баскетбольной площадки,сетка	11 655
10.8	Замена дверей на тех. этажах	23 200
10.9	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (ремонт калиток, дверные ручки, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	71 599
10.10	Косметический ремонт МОП ( в т.ч. лифтовых холлов, МОП коридоров), гидроизоляция стыков оконных откосов и подоконников (в т.ч. выполненные собственными силами)	757 845
10.11	Ремонтные работы на крыльцах цоколя	83 283
10.12	Реконструкция ступеней лестницы	49 728
10.13	Аварийная замена керамогранит.плитки вент.фасада	27 000
10.14	Материалы и инструменты для ремонтных работ фасада (утепление фасада, облицовка плиткой и др.) с привлечением высотника	27 710
10.15	Герметизация и гидроизоляция деформационных швов	2 247 714
10.16	Комплекс работ по устройству отвода ливневых вод	2 160 321
10.17	Модернизации ливневой канализации	40 000
10.18	Подготовка ИТП к отопительному сезону	
	<i>замена циркуляционного насоса системы ГВС</i>	93 900
	<i>поверка оборудования УУТЭ</i>	153 080
	<i>регламентные мероприятия, связанные с сезонной подготовкой оборудования ИТП</i>	393 500
	<i>промывка теплообменника</i>	226 000
	<i>ремонт тепловычислителя</i>	59 658
<b>11</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
11.1	Мульча	45 500
11.2	Земля, грунт	68 016
11.3	Кашпо	12 000
11.4	Рассада, саженцы	1 229 966
11.5	Инвентарь для садовника, материалы для обустройства клумб	57 708
11.6	Услуги садовника	556 592
11.7	Песок для детских песочниц	29 712
<b>12</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>33 662</b>
<b>13</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>	<b>3 360 588</b>
<b>14</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>404 418</b>
<b>15</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>927 927</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>491 192</b>
<b>17</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>1 205 321</b>
<b>18</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>974 361</b>
<b>19</b>	<b>Налог при упрощенной системе налогообложения</b>	<b>618 294</b>
<b>20</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>1 545 654</b>
<b>21</b>	<b>Амортизация, приобретение ОС и НМА</b>	<b>298 837</b>