

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год (выполненные работы)

(ООО "П-С Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54 корп. 2 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				15 291 432
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	11 115	133 382
1.2	Прочие расходы по содержанию общего имущества (Dog-пакеты, информационные таблички, новогодние украшения и прочее)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 549	18 593
1.3	Испытание перчаток, галош	Единоразово	Комплекс работ/услуг	966	966
1.4	Электроиспытание электроустановки	Единоразово	Комплекс работ/услуг	80 000	80 000
1.5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	4 000	48 000
1.6	Вывоз крупно-габаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 120	10 120
1.7	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	34 809	34 809
1.8	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	5 622	67 461
1.9	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	393 250	393 250
1.10	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения персоналу	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 847	22 168
1.11	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	307	3 680
1.12	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	58 416	700 987
1.13	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	23 353	280 232
1.14	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	64 194	770 323
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	34 400	412 800
2.2	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	3 975	3 975
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	3 917	47 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	24 000	288 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка оборудования ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	64 776	64 776
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	180 000	180 000
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	41 000	41 000
3.3	Снятие показаний квартирных приборов учета	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 544	126 522
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	9 000	108 000
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	27 189	326 273
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	31 000	372 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	124 536	1 494 437
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 410	16 918
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	3 924	47 088
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	46 578	558 940
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 545	18 536
8.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	4 995	59 943
8.4	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	6 760	81 126
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	10 803	129 640
8.6	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	22 310	267 719
8.7	Благоустройство территории и озеленение :				
	<i>виноград</i>	Единоразово	Материалы	3 900	3 900
	<i>благоустройство территории (инвентарь для садовника, организация полива, горшки для цветов)</i>	Единоразово	Материалы	6 573	6 573
	<i>грунт, удобрения, средства от сорняков, семена газонной травы</i>	Единоразово	Материалы	18 430	18 430
	<i>кустарники</i>	Единоразово	Материалы	2 800	2 800
	<i>мульча</i>	Единоразово	Материалы	6 578	6 578
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	6 555	6 555
	<i>сирень</i>	Единоразово	Материалы	7 360	7 360
	<i>сосна</i>	Единоразово	Материалы	16 600	16 600
	<i>цветущие растения</i>	Единоразово	Материалы	54 220	54 220
	Комплексные работы по благоустройству и озеленению	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	12 880	154 560
9	Текущий ремонт объектов				
9.1	Ремонт МОП				
	<i>гидроизоляция деформационных швов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	235 040	235 040

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>дверной доводчик, петли для входных дверей</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	435	5 225
	<i>замена стеклопакета в МОП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	63 900	63 900
	<i>прочее</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	3 745	44 937
9.2	Малые архитектурные формы				
	<i>детский конструктор</i>	Единоразово	Материалы	8 214	8 214
	<i>организация парковки (столбы)</i>	Единоразово	Материалы	21 505	21 505
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	202 159	202 159
9.3	Лифты: ремонт и замена оборудования:				
	<i>замена аккумуляторов аварийного освещения на лифтах</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 400	2 400
	<i>замена платы привода дверей на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	39 500	39 500
	<i>ремонт освещения в лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 200	2 200
	<i>ремонт частотного преобразователя на лифте, в т.ч. 91 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	284 000	284 000
9.4	ИТП, УУТЭ, насосные станции: ремонт и замена оборудования:				
	<i>блок питания расходомера</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 850	1 850
	<i>датчик затопления</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 500	1 500
	<i>замена дискового затвора в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 388	10 388
	<i>замена канала расходомера</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	38 000	38 000
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	9 040	9 040
	<i>замена обратных клапанов ХВС/ГВС в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 500	10 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 760	2 760
	<i>замена шаровых кранов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 216	5 216
9.5	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, калиток, видеонаблюдение, считыватели, блоки питания, кнопки выхода и прочее)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	13 744	164 928
9.6	АППЗ, вентиляция: ремонт и замена оборудования :				
	<i>замена воздушных фильтров вентиляции</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	11 440	11 440
9.7	Прочие расходы по текущему ремонту (ремонт и ТО кондиционера серверной)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 100	5 100
9.8	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Материалы/мес.в среднем	32 835	394 016
10	Вентиляция	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	15 000	180 000
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	1 259	15 109
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	149 191	1 790 287
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	17 293	207 517
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	16 543	198 512
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	44 728	536 735
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	48 546	582 551
17	Кадровое делопроизводство	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	6 068	72 819
18	IT сопровождение	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	8 091	97 092
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	66 751	801 008
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	46 523	558 278
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг/ мес. в среднем	100 122	1 201 466