

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	522 545
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	5 352 540
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	3 188 173
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	114 203
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	1 995 564
2.4	- использование общего имущества	54 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	99 830
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	41 921
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	221 250
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	337 297
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	5 119 151
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	5 064 251
3.2	- использование общего имущества (произведена поверка общедомовых приборов учета)	54 900
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	96 592
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	23 329

3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	210 997				
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	187 710				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	937 603				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	10,62	112	120	17 803
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	10,62	112	120	22 929
7	Начислено потребителям (руб.)	114 203	24 433	4 741	5 555	79 474
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	129 122	24 433	4 741	5 555	94 393
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	136 038	24 433	4 741	5 555	101 309
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	639	9 073	8 634	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	544	8 492	8 032	
12	Начислено потребителям (руб.)	1 995 564	1 349 246	332 980	313 339	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	1 760 585	1 147 204	317 039	296 342	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	1 665 706	1 095 919	294 243	275 545	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже