

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
(ООО "УК П-С", Костромской пр-кт, д. 44 стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0			
2	Начислено потребителям (руб.)	2 600 328			
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	2 455 127			
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	120 201			
2.3	- использование общего имущества	25 000			
3	Поступило денежных средств за 2024 год (руб.)	2 057 091			
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 032 091			
3.2	- использование общего имущества	25 000			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	543 237			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	10	326	18 965
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	13	449	24 374
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	120 201	21 366	11 901	86 934
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	154 939	26 773	16 391	111 775
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	125 653	26 815	11 901	86 937

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год (выполненные работы)
(ООО "УК П-С", Костромской пр-кт, д. 44 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				2 408 728
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	5 099	25 494
1.2	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	500	2 500
1.3	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	28 183	140 916
1.4	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	14 528	72 639
1.5	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	40 150	200 752
2	Содержание лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	9 000	45 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	17 000	85 000
3.2	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ/услуг	40 000	40 000
4	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 000	15 000
5	Обслуживание системы коллективного приема радиосигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 951	14 755
6	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 500	22 500
7	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	8 012	40 060
8	Уборка и санитарногигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	40 324	201 619
8.2	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	6 275	31 374
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Герметизация деф.швов	Единоразово	Материалы	1 576	7 881
9.2	Восстановление придомовой лестницы	Единоразово	Материалы	4 445	4 445
9.3	Ремонт системы ХВС насосной станции	Единоразово	Материалы	1 715	8 575
9.4	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт контроллера доступа и считывателя)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 520	7 600
9.5	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	59 101	295 507
10	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	130 000	650 000
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 277	21 384
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 967	9 834
13	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	14 501	72 505
14	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	13 983	69 914
15	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 748	8 739
16	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 330	11 652
17	Финансовоэкономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	19 226	96 131
18	Инженернотехническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	13 400	67 001
19	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	27 990	139 951