

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	641 015
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 640 018
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 637 467
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	5 235
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 939 715
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 194
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 986
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	255 301
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	288 888
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 368 547
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 310 347
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	

3.3	Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	110 925			
3.4	Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	39 738			
3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	241 180			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	191 376			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 048 635			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	2	220	
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	2	14 946	
7	Начислено потребителям (руб.)	5 235	4 328	907	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	65 855	4 328	61 527	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	70 365	4 328	66 037	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 009	11 053	11 053
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	885	10 533	10 533
12	Начислено потребителям (руб.)	2 939 715	2 131 934	403 891	403 891
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 638 483	1 868 568	384 957	384 957
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 485 408	1 772 990	356 209	356 209