

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024

год

(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы / услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 572 964
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 500	54 005
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 210	20 210
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 786	117 432
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежачие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 138	13 656
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 938	23 253
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	690
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 115	5 115
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 316	1 316
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 400	2 400
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 113	4 113
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 397	40 761
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 743	68 918
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	533	6 390
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 968	83 611
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	709	8 506
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 809	213 706
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	265	3 182
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 137	49 639
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	526	6 313
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	729	8 743
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 559	66 708
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	374	4 488
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 151	13 807
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 096	13 150
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	401	4 816
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, тую, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 897	22 768
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	80	963
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	75	904
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 166	49 993
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 033	25 033
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 045	7 045
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 251	1 251
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 749	9 749

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	815	815
8.5	Текущий ремонт лифтов (замена отводки дверей кабины лифта)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 532	8 532
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 040	1 040
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 000	15 000
	<i>замена частотного преобразователя в насосной станции ХВС, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 319	73 319
	<i>насосы в насосных станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	70 265	70 265
	<i>ремонт оборудования насосных станций</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	89 240	89 240
	<i>щит в насосных станциях</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 041	13 041
8.7	Текущий ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	28 020	28 020
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена блока управления домофоном</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 852	5 852
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 647	1 647
	<i>замена электромеханического замка</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 000	17 000
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 503	3 503
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 935	9 935
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 300	2 300
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	781	781
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 215	110 585
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 878	19 878
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прие	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 347	40 159
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 839	34 064
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 496	53 946
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 710	212 523
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 540	186 483
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 901	178 810
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 863	22 351
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 483	29 802
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 489	245 864
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 280	171 360
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 172	338 060

	<i>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</i>				
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 728	30 728
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	143 398	143 398
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 741	58 741
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 319	18 319