

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика
Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

07 октября 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194355, г. Санкт-Петербург, ш. Выборгское, д. 17, корпус 1, литера А, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С, назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, - 1 этаж, конференц зал, 15 августа 2025 г. Время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

В заочной форме собрание состоялось с 15 августа 2025 года по 30 сентября 2025 года.

Время и дата начала голосования: 18 ч. 00 мин. 15 августа 2025 года.

Время и дата окончания голосования: 23 ч. 59 мин. 30 сентября 2025 года.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна.

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 248,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 248,20 голосов.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 119.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 60.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 220,05 голосов.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 220,05 кв.м., что составляет 51,54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения копии протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.
5. Утверждение «Проекта комплексного озеленения и благоустройства территории жилого комплекса «Европа Сити», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1; улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1; проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 2, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 5, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 7, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 8, литера А» (проектная документация 2К-24-П-04) (далее – «Проект комплексного озеленения и благоустройства»).
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование Проекта комплексного озеленения и благоустройства.
7. О порядке финансирования работ по реализации Проекта комплексного озеленения и благоустройства.

8. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
9. Утверждение правил проживания.
10. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
11. Изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, утверждение порядка и источника финансирования работ.
12. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
13. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
14. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Консьержи».
15. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП».
16. Об изменении периодичности уборки по тарифу: «Уборка МОП».
17. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
18. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
19. Монтаж системы IP-домофонии, порядок и источник финансирования работ.
20. Досрочное прекращение полномочий совета многоквартирного дома.
21. Об утверждении численного состава совета многоквартирного дома.
22. Избрание совета многоквартирного дома.
23. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
24. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
25. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2615,95	81,2 %
ПРОТИВ	0	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	604,1	18,8 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2811,85	87,3 %
ПРОТИВ	129,1	4,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279,1	8,7 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 5.1 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 1 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: принять к сведению отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 5.1 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 1 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2416,45	75,044%
ПРОТИВ	129,3	4,015%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	674,3	20,941%
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта, содержания на 2025 г. (Приложение № 5.2 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 2 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта, содержания на 2025 г. (Приложение № 5.2 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 2 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2250,1	69,9 %
ПРОТИВ	253,5	7,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	716,45	22,2 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

5. Утверждение «Проекта комплексного озеленения и благоустройства территории жилого комплекса «Европа Сити», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1; улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1; проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 2, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 5, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 7, литера А;

проспект Медиков, дом 10, корпус 8, литера А» (проектная документация 2К-24-П-04) (далее – «Проект комплексного озеленения и благоустройства»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект комплексного озеленения и благоустройства (Приложение № 3 – проектная документация 2К-24-П-04 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: Утвердить Проект комплексного озеленения и благоустройства (Приложение № 3 – проектная документация 2К-24-П-04 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2098,1	65,2 %
ПРОТИВ	492,7	15,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	629,25	19,5 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование Проекта комплексного озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) согласовать Проект комплексного озеленения и благоустройства от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) согласовать Проект комплексного озеленения и благоустройства от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2116,4	65,7 %
ПРОТИВ	528,2	16,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	575,45	17,9 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

7. О порядке финансирования работ по реализации Проекта комплексного озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства*.

Наименование целевого взноса	Октябрь 2025	Апрель 2026
Реализация Проекта комплексного озеленения и благоустройства	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

**Начисление целевого взноса на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства производится при условии принятия положительного решения общим собранием собственников по утверждению Проекта комплексного озеленения и благоустройства (п.5).*

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства*.

Наименование целевого взноса	Октябрь 2025	Апрель 2026
Реализация Проекта комплексного озеленения и благоустройства	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	единовременно 40,0 руб./кв.м жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

*Начисление целевого взноса на реализацию Проекта комплексного озеленения и благоустройства производится при условии принятия положительного решения общим собранием собственников по утверждению Проекта комплексного озеленения и благоустройства (п.5).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2106,75	65,4 %
ПРОТИВ	681,9	21,2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	431,4	13,4 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

8. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК П-С» производить помывку фасада выше первого этажа (снаружи, без остекления) методом промышленного альпинизма и утвердить следующие стоимость и порядок финансирования работ: *

Порядок финансирования, условия, периодичность	Размер тарифа, руб./кв.м помещения
Мытье один раз в год (май-июнь). Оплата единовременно за каждую помывку.	27,42 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

*Работы производятся при сборе не менее 90% денежных средств.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК П-С» производить помывку фасада выше первого этажа (снаружи, без остекления) методом промышленного альпинизма и утвердить следующие стоимость и порядок финансирования работ: *

Порядок финансирования, условия, периодичность	Размер тарифа, руб./кв.м помещения
Мытье один раз в год (май-июнь). Оплата единовременно за каждую помывку.	27,42 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

*Работы производятся при сборе не менее 90% денежных средств.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2193,25	68,1 %
ПРОТИВ	778,18	24,2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	248,62	7,7 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

9. Утверждение правил проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 (Приложение № 5.5 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 5 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 (Приложение № 5.5 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 5 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2299,25	71,4 %
ПРОТИВ	419,65	13,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	501,15	15,6 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

10. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации, утверждение порядка и источника финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации. Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере (возмещение затрат):

Наименование работ в рамках целевого взноса	Ноябрь 2025	Март 2026
Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации - целевой взнос (возмещение затрат)	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации. Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере (возмещение затрат):

Наименование работ в рамках целевого взноса	Ноябрь 2025	Март 2026
Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации - целевой взнос (возмещение затрат)	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%	20,29 руб./кв.м. площади помещения, в т.ч. НДС 7%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2338,45	72,6 %
ПРОТИВ	448,4	13,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	433,2	13,5 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

11. Изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, утверждение порядка и источника финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок в размере 18,31 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится единовременно и включается в квитанцию за июнь 2026 года (возмещение затрат).

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок в размере 18,31 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится единовременно и включается в квитанцию за июнь 2026 года (возмещение затрат).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1998,25	62,1 %
ПРОТИВ	950,6	29,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	271,2	8,4 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

12. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 5 к решению собственника на годовом общем собрании собственников) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится единовременно и включается в квитанцию за май 2026 года.

РЕШИЛИ: принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 5 к решению собственника на годовом общем собрании собственников) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится единовременно и включается в квитанцию за май 2026 года.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1894,05	58,8 %
ПРОТИВ	692,2	21,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	633,8	19,7 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

13. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.11.2025 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

РЕШИЛИ: утвердить с 01.11.2025 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2075,25	64,448%
ПРОТИВ	928,8	28,844%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	216	6,708%
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

14. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Консьержи».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изменение размера тарифа с 01.11.2025 года*:

Наименование тарифа	Размер тарифа	
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения	
Консьержи	19,00 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	

*В случае непринятия или принятия отрицательного решения об изменении размера тарифа «Консьержи» данный тариф упраздняется.

РЕШИЛИ: решение не принято. Услуга «Консьержи» и тариф «Консьержи» упраздняются с 01.11.2025 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1418	44,0 %
ПРОТИВ	1379,8	42,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	422,25	13,1 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

15. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.10.2025 года следующие тарифы:

Наименование тарифа	Размер тарифа	
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади квартиры	Нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%
Уборка МОП*	7,39 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	-

*Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период 2 раза в день / 7 дней в неделю.

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в летний период 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов на этажах – 2 раза в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров -1 этажа – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решением общего собрания собственников (Протокол № 01 от 04.06.2023 г.) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.10.2025 года следующие тарифы:

Наименование тарифа	Размер тарифа	
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади квартиры	Нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	6,51 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%
Уборка МОП*	7,39 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%	-

*Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период 2 раза в день / 7 дней в неделю.

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в летний период 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов на этажах – 2 раза в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров -1 этажа – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решением общего собрания собственников (Протокол № 01 от 04.06.2023 г.) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2442,9	75,9 %
ПРОТИВ	454,95	14,1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	322,2	10,0 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

16. Об изменении периодичности уборки по тарифу: «Уборка МОП».

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить действующую периодичность уборки с сохранением тарифа, утвержденного решением общего собрания собственников (Протокол № 01 от 04.06.2023 г.).

Утвердить следующую периодичность уборки по тарифу «Уборка МОП», в части следующих работ*:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в летний период 1 раз в день/5 дней в неделю, в зимний период 2 раза в день / 6 дней в неделю;

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов на этажах – 1 раз в неделю.

**Указанная в настоящем пункте периодичность уборки применяется при условии непринятия или принятия отрицательного решения об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП» (вопрос № 15).*

РЕШИЛИ: в связи с принятием положительного решения по вопросу № 15 об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП», указанная в настоящем пункте периодичность уборки не применяется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2260,4	70,2 %
ПРОТИВ	477,55	14,8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	482,1	15,0 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

17. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 5.3 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 6 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1638,05	26,2 %
ПРОТИВ	468,2	7,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1113,8	17,8 %
ИТОГО	3220,05	51,5 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

18. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 5.4 к Протоколу № 1 от 07.10.2025 г., Приложение № 7 к решению собственника на годовом общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1286,65	39,957 %
ПРОТИВ	948,95	29,470 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	984,45	30,573 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

19. Монтаж системы IP-домофонии, порядок и источник финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: 19.1. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж системы IP-домофонии с заменой двух вызывных панелей из трех, с сохранением существующих абонентских устройств в квартирах и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ:

Наименование услуг	Июль 2026	Август 2026	Сентябрь 2026
Монтаж системы IP домофонии – целевой взнос.	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

РЕШИЛИ: 19.1. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж системы IP-домофонии с заменой двух вызывных панелей из трех, с сохранением существующих абонентских устройств в квартирах и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ:

Наименование услуг	Июль 2026	Август 2026	Сентябрь 2026
Монтаж системы IP домофонии – целевой взнос.	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	15,70 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2161,8	67,136 %
ПРОТИВ	503,05	15,622 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	555,2	17,242 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: 19.2. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутридворовую территорию и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ (возмещение затрат):

Наименование услуг	Январь 2026	Февраль 2026	Март 2026
Монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутридворовую территорию – целевой взнос.	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

РЕШИЛИ: 19.2. Уполномочить ООО «УК П-С» заключить договор на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутридворовую территорию и утвердить следующий целевой взнос на производство указанных работ (возмещение затрат):

Наименование услуг	Январь 2026	Февраль 2026	Март 2026
Монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа на внутридворовую территорию – целевой взнос.	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%	3,26 руб./кв.м. жилого помещения, в т.ч. НДС 7%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2348,6	72,937 %
ПРОТИВ	503,05	15,622 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	368,4	11,441 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

20. Досрочное прекращение полномочий совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: досрочно прекратить полномочия совета многоквартирного дом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Ярыч Анастасия Андреевна (кв. 18),
3. Ганцева Динара Шарифжановна (кв. 47),
4. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
5. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия совета многоквартирного дом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Ярыч Анастасия Андреевна (кв. 18),
3. Ганцева Динара Шарифжановна (кв. 47),
4. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
5. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2190,4	68,0%
ПРОТИВ	129,3	4,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	900,35	28,0 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

21. Об утверждении численного состава совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 в количестве 3 (трёх) человек.

РЕШИЛИ: утвердить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 в количестве 3 (трёх) человек.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2543,05	79,0 %
ПРОТИВ	106,5	3,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	570,5	17,7 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

22. Избрание совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
3. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, в следующем составе:

1. Валюшков Андрей Георгиевич (кв. 4),
2. Федоров Алексей Викторович (кв. 65),
3. Овчинников Антон Валерьевич (кв.99).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2547,75	79,121 %
ПРОТИВ	175,1	5,438 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	497,2	15,441 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

23. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Валюшкова Андрея Георгиевича (кв. 4).*

*При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 24 и 25.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Валушкова Андрея Георгиевича (кв. 4).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2229,05	69,2 %
ПРОТИВ	177,3	5,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	813,7	25,3 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

24. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Федорова Алексея Викторовича (кв. 65).*

**При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 23 и 25.*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1259,92	39,1 %
ПРОТИВ	691,25	21,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1268,88	39,4 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

25. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, Овчинникова Антона Валерьевича (кв. 99).*

**При условии большего количества голосов, чем у кандидатов в председатели совета многоквартирного дома, представленных в вопросах 23 и 24.*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1345,9	41,8 %
ПРОТИВ	480,35	14,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1393,8	43,3 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2960,45	91,9 %
ПРОТИВ	64,9	2,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	194,7	6,0 %
ИТОГО	3220,05	100,0 %

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – на 3 л.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление собственников помещений о проведении общего собрания собственникам помещений – на 10 л.
3. Список присутствующих лиц – собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 3 л.
5. документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания:
 - 5.1. Приложение № 1 к решению собственника на годовом общем собрании собственников - Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год – на 4 л.
 - 5.2. Приложение № 2 к решению собственника на годовом общем собрании собственников - План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год – на 2 л.
 - 5.3. Приложение № 3 к решению собственника на годовом общем собрании собственников – договор управления многоквартирным домом на 20 л.
 - 5.4. Приложение № 4 к решению собственника на годовом общем собрании собственников - Положение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1 – на 2 л.
 - 5.5. Приложение № 5 к решению собственника на годовом общем собрании собственников – Правила проживания – на 11 л.
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 199 л.

Председатель собрания



/Валькова Вероника Юрьевна

07.10.2025 г.

Секретарь собрания



/Калинина Мария Викторовна

07.10.2025 г.

Прошито и пронумеровано

14

(четырнадцать)

листв

Каменина М.В. 
Вилькова В. Г. 