

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1

(Заочная форма)

Период проведения: с 20.06.2025 года по 21.07.2025 года

« ____ » _____ 2025 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/квартиры, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения/квартиры	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение/квартиру



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.

Утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Сезонное мытье остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное мытье остекления (в том числе окна, лоджии)

Подпись

ФИО

снаружи, методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью остекления (в том числе окна, лоджии) снаружи, методом промышленного альпинизма:

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за 1 кв. м. жилого помещения
Мытье остекления (квартиры без лоджии). Мытье остекления производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	30,51 руб. за 1 кв. м. жилого помещения
Мытье остекления (квартиры с одной лоджией). Мытье остекления производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	33,56 руб. за 1 кв. м. жилого помещения
Мытье остекления (квартиры с двумя лоджиями). Мытье остекления производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	36,61 руб. за 1 кв. м. жилого помещения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение тарифа «Охранно-диспетчерский пункт (1 пост)».

Утвердить тариф «Охранно-диспетчерский пункт» (1 пост) в размере 46,43 руб. за 1 кв. м. помещения с 01.09.2025 года.

**При условии принятия отрицательного решения об утверждении тарифа «Диспетчерский пункт» (1 пост) (вопрос № 7).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа «Диспетчерский пункт (1 пост)».

Утвердить тариф «Диспетчерский пункт» (1 пост) в размере 28,36 руб. за 1 кв. м помещения с 01.09.2025 года.

**При условии принятия отрицательного решения об утверждении тарифа «Охранно-диспетчерский пункт (1 пост)» (вопрос № 6).*

***В стоимость входит диспетчерский пункт и обеспечение передачи тревожных сигналов, сформированных с помощью комплекса технических средств (тревожная кнопка).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение №3).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1, и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Производство работ для обеспечения отвода воды от фасада здания (порядок оплаты, стоимость).

Принять решение о производстве работ по гидроизоляции примыканий фасада здания к тротуарной плитке и замене желобов для отвода воды, утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого вноса	2025 год
	Сентябрь
Производство работ по гидроизоляции примыканий фасада здания к тротуарной плитке и замене желобов для отвода воды. Начисление целевого вноса производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	Единовременно 148,57 руб./кв.м. помещения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором решений собственников помещений многоквартирного дома: не позднее 48 часов до даты и времени окончания общего собрания собственников помещений путем передачи администратору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О наделении управляющей организации ООО «УК П-С» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

Принять решение о предоставлении согласия использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и наделить управляющую организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также для размещения информационных и рекламных вывесок. Право собственников помещений и иных лиц на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также для размещения

информационных и рекламных вывесок реализуется только путем заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества для размещения информационных и рекламных вывесок. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**При условии принятия положительного решения об утверждении ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1 (вопрос № 15).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1, в размере 3 000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

**При условии принятия положительного решения о предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1 (вопрос № 14).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы за утилизацию и хранение имущества собственников.

Утвердить положение о механизме действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования (Приложение № 5) и утвердить плату за утилизацию и хранение имущества собственников в следующем размере:

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора при захлавлении ими мест общего пользования	2000 руб. /1 куб.м.
Маркировка и перемещение личного имущества в место временного хранения, а также хранение в указанном месте	650 руб. за единицу хранения ежемесячно. В случае хранения сроком менее одного месяца плата взимается за полный месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ