

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 030 957
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 937	47 238
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 184	20 184
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 560	102 718
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 199	14 389
1.5	Спецоджда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 695	20 339
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	50	604
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	14 808	14 808
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	147 721
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 500	19 500
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 840	9 840
	<i>проверка общедомовых приборов учета, в т.ч. 54,9 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	71 280	71 280
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
	<i>счетчики ХВС в водомерный узел</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 540	3 540
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 400	20 400
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 503	30 039
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 059	60 713
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	470	5 644
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	73 784	885 412
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	620	7 441
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 995	95 940
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 369	148 426
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	232	2 783
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 618	43 420
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	460	5 522
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	637	7 647
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 862	58 350
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	327	3 926
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 006	12 077
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	959	11 502
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	351	4 213
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, тун, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 660	19 915
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	70	842
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	66	791
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 644	43 729
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 896	21 896
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	6 163	6 163
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 094	1 094
8.3	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 528	8 528
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	714	714
8.4	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	909	909
	<i>замена элементов питания в насосной станции ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 140	10 140
8.5	Текущий ремонт ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 890	4 890
8.6	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена бесконтактного считывателя</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 834	3 834
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 440	1 440
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 064	3 064
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 691	8 691
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 012	2 012
	<i>установка доп. видеокamеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	683	683
8.7	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 061	96 729

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 387	17 387
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом си	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	38 921	467 054
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 551	30 612
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 933	47 190
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 491	185 894
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 593	163 117
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 034	156 406
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 629	19 551
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 172	26 068
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 922	215 058
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 491	149 889
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 642	295 702

	<i>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</i>				
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>26 878</i>	<i>26 878</i>
	<i>выполнено в 2024 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>125 431</i>	<i>125 431</i>
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>51 381</i>	<i>51 381</i>
	<i>выполнено в 2024 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>16 024</i>	<i>16 024</i>