

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				1 099 200
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	15 526	31 052
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 636	25 271
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	34 768	69 536
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 474	26 948
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	24 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 600	18 600
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): <i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 726	7 453
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 063	16 126
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 639	3 278
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	60 236	120 471
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 719	19 439
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 510	31 020
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 487	26 973
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 102	4 205
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 079	12 159
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники: <i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	1 313	1 313
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	508	508
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 104	1 104
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 352	2 703
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 440	52 880
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	777	1 554
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	2 285	2 285
8.3	Замена регулятора на стояке отопления	Единоразово	Материалы	28 984	28 984
8.4	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 744	1 744
8.5	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 438	16 876
8.6	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций : <i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 841	5 841
	<i>замена рег.блока перепада давления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	199 500	199 500
	<i>установка клапанов балансировочных в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	66 010	66 010
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 275	2 275
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 583	11 167
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 326	32 653
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 187	8 375
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 284	12 568
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 225	42 451
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 392	14 785
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 324	14 648
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	915	1 831
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 221	2 441
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 070	20 141
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 019	14 037
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	38 320	76 641
	Справочно:				
	В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеосъемки вызывных панелей и видеосъемки системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	41 751	41 751
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	79 813	79 813