

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	654 528
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 944 947
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 623 998
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	46 997
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 216 352
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	114 861
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 808
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	254 563
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	216 848
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 564 098
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 505 898

3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200			
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>				
3.3	Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	105 453			
3.4	Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутривороную территорию (выполнение в 2025 году)	38 253			
3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	233 624			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	138 695			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 165 431			
	<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1,4	9 704	
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		1,4	14 974	
7	Начислено потребителям (руб.)	46 997	2 954	44 043	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	64 599	2 954	61 645	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	69 116	2 954	66 162	
	<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 110	11 934	11 934
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		858	12 547	12 547
12	Начислено потребителям (руб.)	3 216 352	2 344 213	436 070	436 070
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 976 651	2 059 209	458 904	458 539
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 772 990	1 917 874	427 741	427 376

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год**  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				<b>4 592 362</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 529	54 350
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 849	118 184
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 145	13 736
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 950	23 402
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	694
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 148	5 148
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 317	1 317
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 600	3 600
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 226	8 226
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. пережатка пожарных рукавов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 434</b>	<b>41 214</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 776</b>	<b>69 311</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	532	6 382
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	713	8 561
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 828	249 941
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 202
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 163	49 957
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	529	6 354
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	733	8 799
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 595	67 135
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	376	4 517
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 158	13 895
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 103	13 234
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	404	4 847
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, яблonya, семена газонной травы, тyя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 909	22 913
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	969
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	910
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 193	50 313
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Текущий ремонт МОП (гидроизоляция подвала, дверные доборы)	Единоразово	Материалы	13 408	13 408
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 193	25 193
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 090	7 090
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 259	1 259

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.3	Текущий ремонт кровли (устранение мест протечек кровли)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 000	12 000
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 889	73 889
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 812	9 812
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	821	821
8.6	Текущий ремонт лифтов				
	замена аккумуляторной батареи в лифтах	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 872	15 872
	ремонт платы управления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	16 008	16 008
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена комплектующих)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 046	1 046
8.8	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	41 040	41 040
	ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 020	4 020
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 657	1 657
	замена электро-магнитного замка м/с камеры	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 688	4 688
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 525	3 525
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 999	9 999
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 315	2 315
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	786	786
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 274	111 293
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 005	20 005
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за порядком	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 092	169 109
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 659	79 904
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 525	54 304
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 824	213 883
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 640	187 677
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 996	179 955
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 875	22 494
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 499	29 992
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 620	247 438
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 371	172 457
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 352	340 224

	<b>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</b>				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 924	30 924
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 316	144 316
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 117	59 117
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 436	18 436