

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	619 456
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 208 963
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 188 032
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	75 783
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 887 548
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 512
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	58 915
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	256 007
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	283 730
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 238 854
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 180 654
3.2	- использование общего имущества (произведена замена регулятора давления в ИТП)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	111 880

3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	39 883
3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	243 635
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	192 076
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	716 255

Общая информация по коммунальным услугам на СОИ		Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1	53	128	13 763
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	1	53	128	23 137
7	Начислено потребителям (руб.)	75 783	1 822	2 709	7 711	63 541
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	119 111	1 822	2 709	7 711	106 870
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	114 473	1 822	2 709	7 711	102 231
Общая информация по коммунальным услугам		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	936	12 464	12 373	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	790	12 350	12 267	
12	Начислено потребителям (руб.)	2 887 548	1 979 017	456 423	452 108	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 565 676	1 665 297	452 500	447 879	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 445 309	1 607 275	421 317	416 717	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже