

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	6 929 112	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	3 980 152	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт дверей входной группы</i>	240 000							31					
	<i>устройство брусчатки проходов дворовых зон</i>	300 000						30						
	<i>устранение мест протечек фасадного остекления</i>	300 000							31					
	<i>малые архитектурные формы (вазоны, полусферы/столбики, ремонт детского игрового комплекса и пр.)</i>	258 000					31	30	31					
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	200 000			31									
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена контроллера привода дверей лифта , нкодера главного привода лифта и пр.)</i>	135 000					31							31
	<i>ремонт и замена оборудования ИТП (замена вентилятора в щите управления, датчика давления, манометров , термометров, счетчика и пр.)</i>	156 000	31	29	31	30	31							
	<i>текущий ремонт системы АППЗ (затвор дисковый и пр.)</i>	92 718	31			30				31		31		
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (аккумулятор для ИБП, замена замков Abloy, ремонт шлаабаума и пр.)</i>	203 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	1 097 194	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	998 240	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 226 113	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 810 875	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	213 784	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	905 437	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	3 099 866	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	3 634 325	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2 207 004	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	5 614 970	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	1 131 797	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	332 640	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	823 697	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	383 553	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	628 776	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31