

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании
за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 5, литера А)**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 617 951
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 498	53 978
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 210	20 210
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 781	117 374
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 137	13 650
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков,	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 937	23 241
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	57	690
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 113	5 113
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 317	1 317
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 080	10 080
	<i>поверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 088	20 088
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	146 650	146 650
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 395	40 739
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлаббаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 740	68 876
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	532	6 385
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 568	78 820
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	709	8 502
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 189	218 266
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	265	3 180
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 135	49 615
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	526	6 310
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	728	8 738
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 556	66 675
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	374	4 486
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 150	13 800
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 095	13 143
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	401	4 814
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 896	22 756
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	80	962
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	75	903
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 164	49 969
8	Текущий ремонт общего имущества				

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.1	Текущий ремонт МОП				
	<i>дверные доводчики, дверные стопоры</i>	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
	<i>ремонт переходных балконов, в т.ч. 59,3 тыс. руб., за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	80 529	80 529
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 020	25 020
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 042	7 042
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 250	1 250
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канал	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 745	9 745
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	815	815
8.5	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС, установка резьбового крана)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 171	7 171
8.6	Текущий ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	23 863	23 863
8.7	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 646	1 646
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 501	3 501
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 931	9 931
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 299	2 299
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	781	781
8.8	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 211	110 530
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 868	19 868
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за при	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 996	167 950
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 836	34 031
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 494	53 932
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 701	212 417
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 533	186 390
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 893	178 721
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 862	22 340
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 482	29 787
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 478	245 742
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 273	171 275
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 158	337 892
Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов					
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 712	30 712
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	143 327	143 327
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 711	58 711
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 310	18 310