

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: заочная (опросным путем).

В заочной форме собрание состоится в период с 20 июня 2025 года по 21 июля 2025 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение охраны по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Костромской, д. 44, стр. 1, а также разместив бланк в ящик для корреспонденции в помещении охраны.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.
5. Сезонное мытье окон (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
6. Утверждение тарифа: «Охранно-диспетчерский пункт (1 пост)».
7. Утверждение тарифа: «Диспетчерский пункт».
8. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
9. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
10. Производство работ для обеспечения отвода воды от фасада здания (порядок оплаты, стоимость).
11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении управляющей организации ООО «УК П-С» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
15. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации, в разделе «Информация об общих собраниях собственников», а также перейдя по QR-коду:



Инициатор
проведения собрания

Директор ООО «УК П-С»
Ю.И. Симеониди

