

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица
Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал, 29 июня 2026 года. Время регистрации: с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин.

В заочной форме собрание состоится в период с 29 июня 2026 года по 15 августа 2026 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С». Прием заполненных бланков «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома», подписанных квалифицированной электронной подписью осуществляется по адресу электронной почты: service@miservice.ru.

Для участия в собрании в очной форме и для передачи заполненного и подписанного решения собственника при участии в заочной форме собрания Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.
5. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 1).
6. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Управление многоквартирным домом».
8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».
9. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».
10. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 2).
11. О выполнении работ по монтажу розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
12. О выполнении работ по монтажу розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С» в будние дни с 09.00 до 18.00, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://miservice.ru> в разделе «Информация об общих собраниях собственников».



Инициатор проведения собрания



Директор ООО «УК П-С»
Ю.И. Симеониди