

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: заочная (опросным путем).

В заочной форме собрание состоится в период с **03 октября 2025 года по 03 ноября 2025 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение охраны по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Костромской, д. 44, стр. 1, или разместить бланк в ящик для корреспонденции в помещении охраны.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.
5. Сезонное мытье остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
6. Утверждение тарифа: «Диспетчерский пункт».
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
9. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
10. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
11. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении управляющей организации ООО «УК П-С» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
13. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захламлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации, в разделе «Информация об общих собраниях собственников», а также перейдя по QR-коду:



Инициатор
проведения собрания



Директор ООО «УК П-С»
Ю.И. Симеониди