

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А (Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	65551,7		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. **Председатель собрания/счетной комиссии: Шулепникова Виктория Юрьевна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. **Секретарь собрания/счетной комиссии: Румянцева Марина Юрьевна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

**Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019г.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год

**Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение тарифов.

**5.1. Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:**

Наименование услуг	Ед. изм	Размер тарифа		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с	руб/кв.м общей площади помещения	11,74	11,74	с 01.01.2021 г

понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*				
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2021 г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2021 г
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68	1,68	с 01.01.2021 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,96	1,96	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2021 г
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	1,29	с 01.01.2021 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,21	1,21	с 01.01.2021 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20	3,20	с 01.01.2021 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34	4,34	с 01.01.2021 г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	-	с 01.01.2021 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,67	0,67	с 01.01.2021 г
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.01.2021 г
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,42	2,42	с 01.01.2021 г
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	2,04	2,04	с 01.01.2021 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62	6,62	с 01.01.2021 г

**Примечания.**

\* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**Утвердить использование информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ, оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

9.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 25,29 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> Оплата единовременно за каждую помывку	25,29

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Обслуживание контейнерной площадки

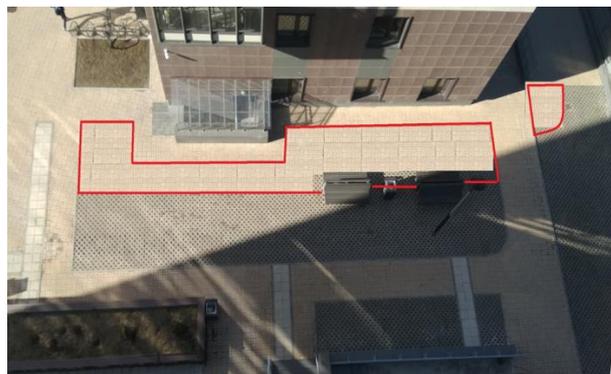
Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» обслуживание контейнерной площадки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты

Наименование работ	Размер тарифа, руб/кв.м площади помещения	Период действия тарифа
Обслуживание контейнерной площадки	1,31	С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Замена георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории

**11.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести замену георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории в соответствии с планом между 5 и 7 парадными:**



ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.2. Утвердить стоимость работ по замене георешетки на тротуарную плитку**

Наименование работ	Стоимость с 1 кв. м площади квартиры	Способ оплаты
Замена георешетки на тротуарную плитку	10,80	Единовременно

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274)**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Монтаж цветочных вазонов на внутривортовой территории (порядок оплаты, стоимость)

**14.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести закупку и монтаж цветочных вазонов на внутривортовой территории**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу цветочных вазонов на внутривортовой территории**

Наименование работ	Стоимость в руб. с 1 кв. м площади помещения	Способ оплаты
--------------------	--	---------------

Монтаж цветочных вазонов на  
внутридворовой территории в количестве  
10 штук

8,86

Единовременно

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Переустройство площадки с гостевой парковки на общественную территорию

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести работы по ликвидации гостевой парковки на набережной и организации на этом месте общественной территории (при условии принятия положительного решения по данному вопросу общим собранием собственников домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения *(в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 281

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартир № 844, 845, 846

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 109

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

**Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 369**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

**Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 547**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16А**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

**Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!**