

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 879 583
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 537	54 445
1.2	Услуги подрядных организаций для обслуживания общедомового имущества	Единоразово (М10к)	Комплекс работ / услуг	17 700	17 700
1.3	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.4	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 866	118 389
1.5	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 147	13 758
1.6	Спецодержеда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 954	23 442
1.7	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	696
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 157	5 157
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 316	1 316
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 520	5 520
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 606	21 606
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 422	41 066
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 785	69 415
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 112	13 343
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 576
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 391	256 693
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 208
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 170	50 044
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	530	6 365
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	734	8 814
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 604	67 252
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	377	4 524
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 160	13 919
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 105	13 257
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	405	4 855
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 913	22 953
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	971
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	911
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 200	50 401
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры, окрашивание стены в квартирном холле)	Единоразово	Материалы	5 849	9 861
8.2	Текущий ремонт фасада (замена стекла фасад.остекл.)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	24 600	24 600
8.3	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 237	25 237
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 103	7 103
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 261	1 261
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	71 289	71 289

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 829	9 829
	ямочный ремонт холод асфальтом	Единоразово	Материалы	822	822
8.6	Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифте)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 744	31 744
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 048	1 048
	замена насоса ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	237 100	237 100
8.8	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	видеообследование вентиляционных шахт	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 000	6 000
	ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	76 280	76 280
	ремонт системы ВПВ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 280	5 280
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 660	1 660
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 531	3 531
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 016	10 016
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 319	2 319
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	788	788
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 291	111 487
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 040	20 040
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прием	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 117	169 403
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 939	35 270
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 533	54 390
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 855	214 255
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 667	188 003
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 022	180 267
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 878	22 533
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 504	30 045
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение о	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 656	247 868
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 396	172 756
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 401	340 815

	Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 978	30 978
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 567	144 567
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 219	59 219
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 468	18 468