**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)
(ООО "УК П-С", ул. Грибалевой, д. 7 к.1, стр.1)**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				34 031 151
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	15 919	191 027
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	112 330	1 347 964
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 000	48 000
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (в т.ч. информационные таблички, знаки, краска для разметки)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 366	28 390
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала, в т.ч. обязательное обучение сотрудников	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	2 962	35 542
1.6	Дезинфекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 499	53 990
1.7	Страхование объекта	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	58 331	58 331
1.8	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции (в т.ч. профилактика насосов КНС)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	23 933	287 200
1.9	Мойка фасадов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	84 000	84 000
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	143 929	1 727 144
1.11	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	40 038	480 461
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	100 064	1 200 774
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	166 600	166 600
2.3	Страхование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	15 000	15 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	37 000	444 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка приборов учета</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 283	99 400
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 167	182 000
	<i>промывка теплообменника системы ГВС</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 417	41 000
4	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	25 372	304 464
5	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	29 500	354 000
5.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>перекатка пожарных рукавов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	42 840	42 840
6	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 080	180 960
7	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	34 752	417 020
8	Ежемесячное обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 500	174 000
9	Уборка МОП				
9.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	296 383	3 556 596
9.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 684	140 210
9.3	Смена грязезащитных ковров	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	28 542	342 502
10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
10.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	238 644	2 863 732
10.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 206	14 474
10.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	5 170	62 040
10.4	Вывоз крупногабаритного мусора с территории ЖК	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 503	18 040
10.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	21 260	255 123
10.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 086	61 036
10.7	Благоустройство территории и озеленение:				
	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	421	5 052
	Грунт	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 367	16 400
	Береза	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 625	19 500
	Сирень	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 644	103 730
	Цветущие растения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 425	17 097
	Мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 462	17 548
	Торф	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 418	17 020
	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	589	7 068
	Озеленение территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 896	22 757
	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	638	7 651

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Озеленение территории (садовник)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в	26 548	318 570
11	Текущий ремонт общего имущества				
11.1	Ремонт МОП				
	<i>замена двери входной группы</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	130 000	130 000
	<i>ремонт дверей входной группы, в т.ч. столоры и двер.дowодчики</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	104 965	104 965
	<i>ручка наружная эвакуационного выхода</i>	Единоразово	Материалы	12 100	12 100
	<i>замена радиатора в мусорной камере</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	38 500	38 500
	<i>косметический ремонт МОП, лифтовых холлов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	329 000	329 000
11.2	Ремонт фасадов				
	<i>ремонт фасада, герметизация мест протечек фасадного остекления</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	25 378	304 534
	<i>замена козырька</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	116 179	116 179
11.3	Ремонт малых архитектурных форм				
	<i>замена сеток футбольных ворот и баскетбольных колец</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	9 750	9 750
	<i>установка столбиков, ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	18 930	18 930
11.4	Ремонт кровли (в т.ч. устранение мест протечек)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	7 955	95 456
11.5	Ремонт инженерных сетей водоотведения и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 667	20 000
11.6	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>ремонт подогреваемого пандуса (диагностика, ремонт кабеля)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	26 000	26 000
	<i>профнастил для укрытия убороч.инвентаря в пристроенном к ангару ТБО отсеке</i>	Единоразово	Материалы	9 633	9 633
	<i>устройство крытого гаража для трактора</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	178 025	178 025
	<i>ремонт обогрева ливневой канализации</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 908	10 908
	<i>ремонт подсветки</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 000	10 000
	<i>обслуживание кондиционера серверной</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 968	1 968
11.7	Лифты: ремонт / замена оборудования				
	<i>замена платы управления на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	59 258	59 258
	<i>замена платы частотника на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	62 400	62 400
	<i>замена фотореверса, оптических датчиков и светодиодной панели лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	25 791	25 791
11.8	Ремонт и замена оборудования в ИТП: техническое обслуживание систем кондиционирования в ИТП				
	<i>замена запорного вентиля</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	12 494	12 494
	<i>замена клапанов (балансировочного, предохранительного)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	15 161	15 161
11.9	Ремонт системы АППЗ и вентиляции				
	<i>замена затвора дискового в насосной пожаротушения</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	45 900	45 900
11.10	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД				
	<i>вызывная панель</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	27 100	27 100
	<i>замена замка электромагнитного</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	23 488	23 488
	<i>ремонт электрозамков</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	32 000	32 000
	<i>установка системы контроля доступа на территорию ЖК</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	13 366	13 366
	<i>ремонт шлагбаумов и системы СКУД (в т.ч. замена кабеля связи и питания шлагбаума)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 044	24 525
11.11	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	83 035	996 418
12	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	636	7 626
13	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	315 515	3 786 181
14	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	19 000	228 000
15	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	41 197	494 366
16	Административные расходы, в т.ч. налог на УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	141 990	1 703 881
17	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	136 148	1 633 776
18	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 019	204 222
19	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	22 691	272 296
20	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	187 204	2 246 442
21	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	130 475	1 565 702
22	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	275 380	3 304 558