

ПРОТОКОЛ № 01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1
проводимого в заочной форме

город Санкт-Петербург

31 июля 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5909,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1943,58 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5909,5 кв.м.

Форма проведения собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 июня 2025 года по 21 июля 2025 года.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1943,58 кв.м., что составляет 32,89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.
5. Сезонное мытье остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
6. Утверждение тарифа «Охранно-диспетчерский пункт (1 пост)».
7. Утверждение тарифа «Диспетчерский пункт (1 пост)».
8. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
9. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
10. Производство работ для обеспечения отвода воды от фасада здания (порядок оплаты, стоимость).
11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении управляющей организации ООО «УК П-С» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
15. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы за утилизацию и хранение имущества собственников.
17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1, не имеет полномочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК П-С»



Ю.И. Симеониди