

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	619 456
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 208 963
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 188 032
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	75 783
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 887 548
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 512
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	58 915
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	256 007
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	283 730
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 238 854
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 180 654
3.2	- использование общего имущества (произведена замена регулятора давления в ИТП)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	111 880

3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	39 883
3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	243 635
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	192 076
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	716 255

Общая информация по коммунальным услугам на СОИ		Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1	53	128	13 763
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	1	53	128	23 137
7	Начислено потребителям (руб.)	75 783	1 822	2 709	7 711	63 541
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	119 111	1 822	2 709	7 711	106 870
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	114 473	1 822	2 709	7 711	102 231
Общая информация по коммунальным услугам		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	936	12 464	12 373	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	790	12 350	12 267	
12	Начислено потребителям (руб.)	2 887 548	1 979 017	456 423	452 108	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 565 676	1 665 297	452 500	447 879	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 445 309	1 607 275	421 317	416 717	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 424 227
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 558	54 691
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 213	20 213
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 910	118 924
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 151	13 815
1.5	Спецодежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 962	23 548
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	699
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 180	5 180
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 880	8 880
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 729	34 729
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 430	41 162
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлаббаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 809	69 712
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 281	15 370
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 489	77 874
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	718	8 614
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 101	217 208
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	269	3 222
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 189	50 270
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	533	6 394
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	738	8 854
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 630	67 556
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	379	4 545
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 165	13 982
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 110	13 317
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	406	4 877
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 921	23 057
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	975
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	915
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 219	50 629
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП				
	<i>дверные доводчики, дверные стопоры</i>	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
	<i>ремонт входной двери</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 000	15 000
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 351	25 351
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 135	7 135
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 266	1 266
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы каналы)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 873	9 873
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	826	826
8.5	Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифтах)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 936	7 936
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 053	1 053
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена регулятора давления в ИТП, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	155 132	155 132

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.7	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	<i>ремонт оборудования СППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 780	3 780
	<i>ремонт оборудования АППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	40 750	40 750
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 668	1 668
	<i>замена электромеханического замка</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 000	34 000
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 547	3 547
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 062	10 062
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 329	2 329
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	791	791
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 333	111 991
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 130	20 130
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прие	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 172	170 069
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	80 987	971 847
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 953	35 437
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 553	54 638
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 935	215 223
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 738	188 852
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 090	181 082
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 886	22 635
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 515	30 180
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 749	248 988
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 461	173 537
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 530	342 356

	<i>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</i>				
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>31 118</i>	<i>31 118</i>
	<i>выполнено в 2024 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>145 220</i>	<i>145 220</i>
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>59 487</i>	<i>59 487</i>
	<i>выполнено в 2024 г</i>	<i>Единоразово</i>	<i>Комплекс работ / услуг</i>	<i>18 552</i>	<i>18 552</i>