

Приложение № 4

к решению собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1

Положение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Костромской, дом 44, строение 1

1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Размер тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, а также стоимость дополнительных услуг управляющей организации подлежит увеличению не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен на все товары и услуги по Российской Федерации, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за предыдущий год.

3. Начисление размера платы с учетом увеличенного на индекс потребительских цен тарифа применяется, начиная с первого октября каждого года, если иной размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, управлению многоквартирным домом, а также дополнительные услуги не принят решением общего собрания собственников помещений в течение первого полугодия текущего года.

4. Об изменении размера платы с учетом тарифа, увеличенного на индекс потребительских цен, управляющая организация уведомляет собственников помещений многоквартирного дома не менее, чем за тридцать дней до даты, с которой подлежит начисление размера платы на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, а также дополнительные услуги с учетом увеличенного тарифа на индекс потребительских цен.

5. Изменение размера тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, а также дополнительные услуги в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Расчет индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам производится по следующим формулам:

6.1. $I = T \times (\text{ИПЦ}_1 \times \text{ИПЦ}_2 \times \dots \times \text{ИПЦ}_n) - T$, где:

I – сумма индексации, руб.;

T – размер тарифа до индексации, руб.;

ИПЦ_n – индекс потребительских цен в месяце, начиная с января по декабрь года, предшествующего году применения индексации.

6.2. $T_n = T + I$, где:

T_n – тариф после индексации, руб.

T – размер тарифа до индексации, руб.;

I – сумма индексации, руб.