

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан,
Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1

(Очно-заочная форма)

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру):

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



Ознакомиться с
материалами

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна.

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, «Управление управляющей организацией».

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

4. Выбор управляющей организации ООО «М2» (ОГРН 1247800039970).

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, ООО «М2» (ОГРН 1247800039970).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение №1).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг.

Утвердить следующие тарифы:

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади помещения	8,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	руб./кв.м общей площади помещения	40,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей площади помещения	3,00
Охрана, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД	руб./кв.м общей площади помещения	6,14
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)**	руб./кв.м общей площади помещения	0,07
Телевидение	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	
Радио***	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	

Примечание:

*- тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся в случае возникновения затрат у Управляющей компании по данной статье.

***-начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Утвердить правила проживания.

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1 (Приложение №2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95,

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на энергоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в соответствии с согласованной региональным оператором системой раздельного накопления ТКО – двухпоточная в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте <https://pioneerservice.spb.ru>.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «М2» по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 21-Н (часть).

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «М2» по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 21-Н (часть).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐