

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	768 512
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	8 673 111
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 632 261
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	536 326
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 446 924
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 121
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 944
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СИПТЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	255 139
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	288 685
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	8 408 450
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	8 350 250
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	106 595
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	36 195

3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СИПТЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	241 572			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	174 312			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 193 388			
	<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	3	123 391	
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	3	135 839	
7	Начислено потребителям (руб.)	536 326	5 712	530 614	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	538 778	5 712	533 066	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	588 921	5 712	583 209	
	<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1 189	11 744	11 707
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	1 038	13 309	13 309
12	Начислено потребителям (руб.)	3 446 924	2 512 940	466 992	466 992
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	3 164 347	2 191 580	486 383	486 383
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 997 704	2 100 203	448 751	448 751

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год**  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				<b>4 644 077</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 539	54 473
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 871	118 451
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 766	33 197
1.5	Спецоджда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 955	23 455
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	696
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 160	5 160
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 317	1 317
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	480	480
	<i>поверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 226	8 226
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 423</b>	<b>41 070</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 785</b>	<b>69 423</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	533	6 394
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 580
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 310	255 725
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 210
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 173	50 070
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	531	6 368
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	735	8 819
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 607	67 287
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	377	4 527
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 161	13 926
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 105	13 264
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	405	4 858
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 914	22 965
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	971
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	912
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 202	50 427
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 250	25 250
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 107	7 107
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 261	1 261

№ п/г	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.3	Текущий ремонт кровли (закрепление аварийных парапетных	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 000	19 000
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канали	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	71 310	71 310
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 834	9 834
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	823	823
8.6	Текущий ремонт лифтов				
	замена аккумуляторной батареи в лифтах	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 744	31 744
	ремонт платы управления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	47 964	47 964
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 049	1 049
	замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	замена элементов питания в ИТП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 050	2 050
8.8	Текущий ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	49 610	49 610
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 661	1 661
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 533	3 533
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 022	10 022
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 320	2 320
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	788	788
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 295	111 545
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>Единоразово</b>	<b>Комплекс работ / услуг</b>	<b>20 050</b>	<b>20 050</b>
<b>10</b>	<b>Охрана, организация пропускного режима, контроль за при</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>14 124</b>	<b>169 492</b>
<b>11</b>	<b>Консьержи</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>106 884</b>	<b>1 282 604</b>
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 940</b>	<b>35 276</b>
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 536</b>	<b>54 426</b>
<b>14</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>17 864</b>	<b>214 367</b>
<b>15</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>15 675</b>	<b>188 101</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>15 030</b>	<b>180 362</b>
<b>17</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>1 879</b>	<b>22 545</b>
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 505</b>	<b>30 060</b>
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождени</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>20 666</b>	<b>247 998</b>
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>14 404</b>	<b>172 847</b>
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 416</b>	<b>340 994</b>

<b>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</b>					
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 994	30 994
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 643	144 643
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 250	59 250
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 478	18 478