

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)
(ООО "М2", Пулковское шоссе, д.95, к.4, стр.1)**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				989 041
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников и плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 898	3 796
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	42 274	84 549
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 116	3 347
1.4	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	39 142	78 285
1.5	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 570	31 139
2	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 187	21 562
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 200	42 600
3.2	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 748	17 243
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 150	6 450
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 625	30 498
6	Уборка МОП				
6.1	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 316	7 316
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	50 863	152 590
7	Санитарное содержание территории				
7.1	Уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	48 375	145 126
7.2	Постановка на учет техники для уборки территории, в т.ч. ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 132	8 265
7.3	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 076	6 151
7.4	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 227	2 454
8	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 235	36 469
9	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 065	144 259
10	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 484	21 936
11	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 634	3 269
12	Административные расходы, в т.ч. Налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 560	19 119
13	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 240	26 481
14	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 655	3 310
15	IT-сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 207	4 413
16	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 205	36 411
17	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 689	25 377
18	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 312	26 625