

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 10, строение 1
(Очно-заочная форма)
Период проведения: с 29.05.2025 года по 15.09.2025 года

«_____» _____ 2025 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/квартиры, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения/квартиры	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение/квартиру



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.

Утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 1).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

Утвердить тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» в размере 8 рублей 45 копеек рублей за 1 кв.м. площади помещения с «01» октября 2025 года.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Подпись

ФИО

5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

Утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения» в размере 200 рублей 00 копеек с «01» октября 2025 года.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. О расторжении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090), и поручении ООО «УК П-С» заключить соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией.

Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) и поручить ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) заключить договор с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) на горячее водоснабжение и отопление.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на холодное

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

15. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	887 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

17. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

Принять решение о предоставлении согласия использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и наделить управляющую организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок. Право собственников помещений и иных лиц на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных и рекламных вывесок реализуется только путем заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества для размещения информационных и рекламных вывесок. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**При условии принятия положительного решения об утверждении ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1 (вопрос № 18).*

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

18. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, в размере 3 000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

**При условии принятия положительного решения о предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1 (вопрос № 17).*

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

19. О запрете выгула домашних животных во внутридворовой территории.

Принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутридомовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

20. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.

Принять решение о запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому

дошкольному образованию, использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

21. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

Принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого вноса	2025 год	
	Октябрь	Ноябрь
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте на каждое помещение (нежилые и жилые помещения, кладовая, машино-место).	19,43 руб./кв.м. помещения	19,43 руб./кв.м. помещения

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

22. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

Принять решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

23. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐