

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности
Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул.Грибалевой, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Сумма доходов за 2024 год (руб.)	6 269 874			
2	Сумма расходов за 2024 год (руб.)	6 392 387			
3	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	677 731			
4	Начислено потребителям (руб.)	6 269 874			
4.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	3 430 899			
4.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	790 878			
4.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 028 597			
4.4	- использование общего имущества	19 500			
5	Поступило денежных средств за 2024 год (руб.)	6 237 081			
5.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	6 217 831			
5.2	- использование общего имущества	19 250			
6	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	710 524			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)	
7	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1	181 196	
8	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком		1	177 094	
9	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	790 878	1 132	789 746	
10	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	778 357	1 132	777 225	
11	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	809 768	1 132	808 636	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Вывоз мусора (Куб.м.)
12	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	670	3 086	367
13	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком		670	1 918	367
14	Начислено потребителям (руб.)	2 028 597	1 414 067	112 753	501 778
15	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	1 985 919	1 414 066	70 075	501 778
16	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	1 817 938	1 269 552	68 069	480 317

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**
(ООО "УК П-С", ул. Грибалевой, д. 7 к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 628 112
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 553	18 637
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	10 959	131 509
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	600	7 200
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (в т.ч. информационные таблички, знаки, краска для разметки)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	231	2 770
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала, в т.ч. обязательное обучение сотрудников	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	289	3 468
1.6	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	717	8 605
1.7	Страхование объекта	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	20 415	20 415
1.8	Мойка фасадов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	12 000	12 000
1.9	Мытье фасадного остекления (по дополнительному тарифу)	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	28 050	28 050
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 042	168 502
1.11	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 906	46 874
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	13 742	164 906
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	23 380	23 380
2.3	Страхование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	3 000	3 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 000	132 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (в т.ч. подготовка ИТП к отопительному сезону)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 333	52 000
4	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 003	36 031
5	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	6 000	72 000
6	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
7	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	6 221	74 650
8	Ежемесячное обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
9	Уборка МОП				
9.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	22 411	268 927
9.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 140	13 679
9.3	Смена грязезащитных ковров	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 645	19 744
10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
10.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	23 282	279 388
10.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	118	1 412
10.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	504	6 053
10.4	Вывоз крупногабаритного мусора с территории ЖК	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	147	1 760
10.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 074	24 890
10.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	496	5 955
10.7	Благоустройство территории и озеленение:				
	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	41	493
	Грунт	В течение года	Материалы / мес. в среднем	133	1 600
	Кустарники	В течение года	Материалы / мес. в среднем	794	9 525
	Клен	В течение года	Материалы / мес. в среднем	492	5 900
	Сирень	В течение года	Материалы / мес. в среднем	843	10 120
	Цветущие растения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	139	1 668
	Мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	143	1 712
	Торф	В течение года	Материалы / мес. в среднем	138	1 660
	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	58	690
	Озеленение территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	185	2 220
	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	62	746
	Озеленение территории (садовник)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 590	31 080
11	Текущий ремонт общего имущества				
11.1	Установка столбиков, ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	1 847	1 847
11.2	Ремонт кровли (в т.ч. устранение мест протечек)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	9 340	112 080
11.3	Прочие затраты по текущему ремонту				
	профнастил для укрытия убороч.инвентаря в пристроенном к ангару ТБО отсеке	Единоразово	Материалы	940	940
	устройство крытого гаража для трактора	Единоразово	Комплекс работ/услуг	17 368	17 368
	обслуживание кондиционера серверной	Единоразово	Комплекс работ/услуг	192	192

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
11.4	Ремонт системы АППЗ и вентиляции (видеообследование вентиляционных шахт)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	6 000	6 000
11.5	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД				
	установка системы контроля доступа на территорию ЖК	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 304	1 304
	ремонт шлагбаумов и системы СКУД (в т.ч. замена кабеля связи и питания шлагбаума)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	199	2 393
11.6	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 101	97 211
12	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	62	744
13	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	39 647	475 768
14	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 725	32 706
15	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 826	45 914
16	Административные расходы, в т.ч. налог на УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	13 853	166 232
17	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖК, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	13 283	159 393
18	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 660	19 924
19	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 214	26 565
20	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 264	219 165
21	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	12 729	152 751
22	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	26 866	322 396