

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				730 384
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	12 495	24 990
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 134	16 269
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	33 171	66 342
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 674	17 348
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	24 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 600	18 600
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
	<i>промыка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 600	27 600
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 400	4 799
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 192	10 383
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 055	2 110
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	43 859	87 719
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 257	12 514
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 040	28 080
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 226	16 452
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 353	2 707
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 914	7 827
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	845	845
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	327	327
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	711	711
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	870	1 740
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 021	34 042
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	500	1 000
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 358	4 716
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 471	1 471
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 123	1 123
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 432	10 864
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 177	8 177
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
	<i>установка электронного регулятора в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	104 650	104 650
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 594	7 189
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 510	21 020
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 697	5 393
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 046	8 091
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 664	27 328
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 777	9 554
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 715	9 430
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	589	1 179
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	786	1 572
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 483	12 966
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 518	9 037
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 669	49 338
Справочно:					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	26 878	26 878
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	51 381	51 381