

ПРОТОКОЛ № 01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 1, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

21 июля 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организацией ООО «УК П-С» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57112,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5798,2 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57112,3 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 27 мая 2025 года с 19.00 до 20.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 мая 2025 года по 15 июля 2025 года.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5798,2 кв.м., что составляет 10,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.
4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».
5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».
6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
12. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников

помещений в форме заочного голосования.

13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
14. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
16. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, использующихся для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.
17. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, использующихся для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.
18. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, использующихся для коммерческой деятельности, впускать во внутридомовую территорию посетителей таких помещений.
19. О запрете выгула домашних животных во внутридворовой территории.
20. Об установлении графика пользования спортивной площадкой, в том числе футбольным полем.
21. О демонтаже баскетбольных колец со спортивной площадки.
22. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.
23. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
24. Об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлабаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой (порядок оплаты, стоимость).
25. Об организации выхода из внутреннего двора многоквартирного дома по магнитным ключам и демонтаже кнопок для выхода.
26. Об организации входа через калитку во внутренний двор многоквартирного дома по ключу и отключении домофонов на калитках.
27. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).
28. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
29. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.
30. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК П-С»**



Ю.И. Симеониди