

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 5, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	663 314
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 556 607
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 577 375
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	49 564
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 871 067
2.4	- использование общего имущества	58 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	114 073
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	58 125
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	252 818
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	279 929
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 266 711
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 207 411
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт переходных балконов)	59 300
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	108 671
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	35 773

3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	238 605				
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	172 282				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 102 825				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	9,38	10	10	5 723
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	9,38	10	10	14 674
7	Начислено потребителям (руб.)	49 564	20 671	592	694	27 607
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	77 129	20 671	592	694	55 172
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	86 793	20 671	592	694	64 836
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	990	10 483	10 475	
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	761	10 708	10 697	
12	Начислено потребителям (руб.)	2 871 067	2 104 654	383 393	383 020	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 598 184	1 815 865	391 304	391 015	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 502 615	1 775 614	363 654	363 347	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже