

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)
(ООО "М2", Пулковское шоссе, д.99, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				1 052 356
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников и плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 073	4 293
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	23 904	95 614
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 262	3 785
1.4	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	22 133	88 530
1.5	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 804	35 215
2	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 239	44 957
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 100	28 400
3.2	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 187	9 560
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 498	16 495
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 960	31 841
6	Уборка МОП				
6.1	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 592	5 592
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	60 182	180 546
7	Санитарное содержание территории				
7.1	Уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	35 894	107 683
7.2	Постановка на учет техники для уборки территории, в т.ч. ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 337	9 347
7.3	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 739	6 956
7.4	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	694	2 775
8	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 311	41 242
9	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	40 785	163 139
10	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 101	12 404
11	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 848	3 697
12	Административные расходы, в т.ч. Налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 405	21 622
13	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 487	29 946
14	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	936	3 743
15	IT-сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 248	4 991
16	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 294	41 176
17	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 175	28 699
18	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 527	30 109