

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.7, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	173 047
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 765 013
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 014 664
8.	- за содержание дома	руб.	10 658 768
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 824 181
10.	- за услуги управления	руб.	2 531 715
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	14 754 309
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 647 666
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	106 643
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 927 356
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	235 429
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 025 368

Форма 2.В. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.7, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				11 784 954
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				1 733 465
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	70 068	70 068
3	Испытание перчаток, галosh	В течение года	ед.	1 719	1 719
4	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	34 062	408 740
5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	Единоразово	ед.	100 897	100 897
6	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	2 930	2 930
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	8 790	8 790
8	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	96 654	96 654
9	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 064	36 768
10	Страхование объекта	Единоразово	ед.	40 734	40 734
11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	61 600	739 200
12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 914	226 965
13	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				756 779
14	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	50 367	604 403
15	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
16	метал.таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	5 880	5 880
17	замена зеркала в кабине лифта	Единоразово	ед.	7 729	7 729
18	замена оптических датчиков на лифте	Единоразово	ед.	9 500	9 500
19	замена энкодера лебедки лифта	Единоразово	ед.	45 177	45 177
20	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	79 590	79 590
21	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 500	4 500
22	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				415 711
23	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 500	402 000
24	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
25	замена обратных клапанов в ИТП	Единоразово	ед.	861	861
26	замена манометров в ИТП	Единоразово	ед.	3 000	3 000
27	замена теплосчетчика	Единоразово	ед.	6 480	6 480
28	замена термометров КТПТР	Единоразово	ед.	3 370	3 370
29	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				224 582
30	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 000	204 000
31	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
32	замена адресных исполнительных блоков	Единоразово	ед.	8 964	8 964
33	замена блока питания РИП-24 исп.56	Единоразово	ед.	11 618	11 618
34	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала				211 860
35	Содержание и ремонт переговорно-зачочного устройства (ПЗУ), (домофона)				139 167
36	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000	132 000
37	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	Единоразово	ед.	7 167	7 167
38	Уборка МОП				1 398 845
39	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	95 549	1 146 587
40	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	113 392	113 392
41	Спецодежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	35 002	35 002
42	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	103 864	103 864
43	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				1 139 652
44	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	58 831	58 831
45	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	46 195	46 195
46	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	16 415	16 415
47	Вывоз снега	В течение года	ед.	66 963	66 963
48	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	13 046	13 046
49	Приобретение снегоуборщика	Единоразово	ед.	22 798	22 798
50	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	8 076	8 076
51	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	75 611	907 328
52	Текущий ремонт объектов				714 513
53	Благоустройство детской площадки (замена песка в песочницах, установка канатной паутины и др.)	Единоразово	ед.	88 240	88 240
54	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	18 375	18 375
55	Ремонт МОП холлов 1 этажи	В течение года	ед.	26 729	26 729
56	Установка почтовых ящиков (для спама)	Единоразово	ед.	47 400	47 400
57	Работы по изгот. и установке конструкций утилизации и хранения ТБО	Единоразово	ед.	118 432	118 432
58	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	415 337	415 337
59	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	110 000	1 320 000
60	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 105	145 260
61	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 168	194 014
62	Административные расходы	В течение года	ед.	285 693	285 693
63	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	527 432	527 432
64	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	65 929	65 929
65	IT сопровождение	В течение года	ед.	87 905	87 905
66	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	725 219	725 219
67	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	505 456	505 456
68	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	360 603	360 603
69	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	731 686	731 686
70	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	8 432	101 183

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибалевой, д.7, к.3, стр.1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 365
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	391 694
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	156 952
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 218
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 214
40.	Начислено потребителям	руб.	6 115 670
41.	Оплачено потребителями	руб.	5 917 192
42.	Задолженность потребителей	руб.	386 041
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 196 297
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 339 703
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-20 469
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	73 799
40.	Начислено потребителям	руб.	2 476 044
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 721 948
42.	Задолженность потребителей	руб.	-148 486
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 361 454
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 512 591
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 387
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	37 008
40.	Начислено потребителям	руб.	1 235 096
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 360 817
42.	Задолженность потребителей	руб.	-77 326
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 222 363
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 224 652
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 776

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	36 791
40.	Начислено потребителям	руб.	1 240 948
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 361 131
42.	Задолженность потребителей	руб.	-71 160
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 139 091
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 287 939
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-50 389
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	522 780
40.	Начислено потребителям	руб.	1 873 688
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 765 210
42.	Задолженность потребителей	руб.	167 324
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 791 103
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 909 057
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 497
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 102
40.	Начислено потребителям	руб.	1 437 855
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 395 383
42.	Задолженность потребителей	руб.	90 339
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 902
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 936
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 854
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	33,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	453 100,4