

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	654 528
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 944 947
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 623 998
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	46 997
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 216 352
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	114 861
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутриворговую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 808
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	254 563
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	216 848
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 564 098
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 505 898

3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200			
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>				
3.3	Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	105 453			
3.4	Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	38 253			
3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	233 624			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	138 695			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 165 431			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1,4	9 704	
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		1,4	14 974	
7	Начислено потребителям (руб.)	46 997	2 954	44 043	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	64 599	2 954	61 645	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	69 116	2 954	66 162	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 110	11 934	11 934
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		858	12 547	12 547
12	Начислено потребителям (руб.)	3 216 352	2 344 213	436 070	436 070
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 976 651	2 059 209	458 904	458 539
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 772 990	1 917 874	427 741	427 376

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже