

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 10, строение 1

(Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности/владения:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания:

**Ильичев Андрей Николаевич - директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Секретарь собрания:

**Гаврилюк Александр Васильевич**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. **Ильина Яна Игоревна**

2. **Гаврилюк Александр Васильевич**

3. **Васильков Дмитрий Сергеевич**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:**

**1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 10, строение 1, «Управление управляющей организацией».**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_

5. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 10, строение 1 ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение правил проживания

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 10, строение 1

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Делегировать управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 10, строение 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение тарифов.

Утвердить следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф для голосования, руб / кв.м
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,33
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Сбор, вывоз и захоронение ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,13
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Обслуживание оборудования приточно-вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	руб/кв.м общей площади помещения	1,00

Подпись \_\_\_\_\_

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м общей площади помещения	4,93
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	5,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Уборка мусороприемной камеры**	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)	руб/кв.м общей площади помещения	0,07
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора***	руб/кв.м общей площади помещения	4,84
Обслуживание системы телевидения****	руб/точка подключения	180

**Примечания**

\* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат у Управляющей компании по данной статье.

\*\*\* - начисления в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения.

\*\*\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10.** О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

**Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.** О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1, от своего имени договоров на горячее**

Подпись \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

**Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2Н.

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2Н.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

*От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.*

*При этом в разделе “Данные собственника” вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.*

*Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!*