

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 7 литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	585 444
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 797 040
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 569 619
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	53 773
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 116 049
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	114 126
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	58 182
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	252 935
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	280 203
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 335 212
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 277 012
3.2	- использование общего имущества (произведена замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС, счетчиков в водомерный узел - 19 240 руб., произведен ремонт оборудования СППЗ - 21 600 руб., произведена замена замена электромеханического замка - 17 000 руб.)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	108 822

3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	35 979
3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	235 477
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	173 273
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 199 168

<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>		Всего (руб.)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	80	80	10 044
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		80	80	14 933
7	Начислено потребителям (руб.)	53 773	3 789	4 440	45 544
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	69 705	3 789	4 440	61 476
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	74 226	3 789	4 440	65 997
<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 048	12 347	12 330
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		898	6 141	6 017
12	Начислено потребителям (руб.)	3 116 049	2 214 140	451 384	450 525
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 336 632	1 895 636	220 916	220 080
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 234 539	1 854 331	190 485	189 723

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже