

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, лит. А, корп. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	412 513
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 746 716
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	21 674 990
8.	- за содержание дома	руб.	13 030 867
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 629 916
10.	- за услуги управления	руб.	4 014 207
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 280 034
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	16 638 396
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	641 638
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 692 548
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	243 328
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 141 672
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация отходов, обслуживание систем диспетчеризации комплекса)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 238 784
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 028 077
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	406 руб. за куб.м., с ноября 2017г. 460 руб. за куб. м.
21.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 100
23.	Наименование работы	-	Помывка фасадов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единоразово
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	506 100
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы для обшивки лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 885
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единоразово
25.	Единица измерения		В соответствии с счетом
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	45 885
21.	Наименование работы	-	Работы в рамках содержания общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	945
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Испытание перчаток
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	945
21.	Наименование работы	-	Работы в рамках содержания общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 720
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Выполнение пусконаладочн. работ по системе компл. Автоматизации
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	10 720

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы	-	Работы в рамках содержания общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 041
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Испытание электро-защитных средств
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 041
21.	Наименование работы	-	Материалы (для производства работ по СОИ)
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15 651
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Установка шлангов в паркинге для слива стояков квартирных в прямки
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	15 651
21.	Наименование работы	-	Материалы (для производства работ по СОИ)
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7 008
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Замена обратных клапанов в поквартирных стояках
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	7 008
21.	Наименование работы	-	Материалы (для производства работ по СОИ)
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4753
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Вывод отводов в паркинге для набора воды уборщиками
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4753
21.	Наименование работы	-	Материалы (для производства работ по СОИ)
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	22 810
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Оборудование помещения тех. Этажа
24.	Периодичность выполнения работ	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 810
21.	Наименование работы	-	Расходные материалы для сантехников и электриков для работ, выполняемых своими силами
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	577 755
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Расходные материалы для сантехников и электриков для работ, выполняемых своими силами
24.	Периодичность выполнения работ	-	За год
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ и разовые
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	577 755
21.	Наименование работы	-	Аварийное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	427 168
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	35 597
21.	Наименование работы	-	Дезинсекция и Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	57 266
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Дезинсекция и Дератизация
24.	Периодичность выполнения работ	-	Ежеквартально
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 316
21.	Наименование работы	-	Т/о систем диспетчеризации
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	108 002
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Т/о систем диспетчеризации
24.	Периодичность выполнения работ	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 000
21.	Наименование работы	-	Расходы на обучение персонала, спецодежда и инструменты
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	119 824
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Расходы на обучение персонала, спецодежда и инструменты
24.	Периодичность выполнения работ	-	В течении года
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	119 824
21.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию общего имуществу
22.	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	3 414 592
23.	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Услуги по содержанию общего имуществу
24.	Периодичность выполнения работ	-	За год
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 414 592
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	778 909
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 470
23.	Наименование работы	-	Ремонт ворот и забора
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	47 470

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 115
23.	Наименование работы	-	Ремонт дверных замков и ручек
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения		Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	18 115
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы для производства работ по СОИ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 008
23.	Наименование работы	-	Замена обратных клапанов в поквартирных стояках
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения		Комплексе работ
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	7 008
21.	Наименование работы	-	Выполнение работ своими силами
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	706 316
23.	Наименование работы	-	Выполнение работ своими силами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения		Комплексе работ
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	706 316
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе уборка паркинга)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 241 729
21.	Наименование работы	-	Спецодежда уборщикам и дворникам
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 013
23.	Наименование работы	-	Спецодежда уборщикам и дворникам
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течении года
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	67 013
21.	Наименование работы	-	Моющие средства для уборки МОП и территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 378
23.	Наименование работы	-	Моющие средства для уборки МОП и территории
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течении года
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	160 378
21.	Наименование работы	-	Чистка ковров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 279
23.	Наименование работы	-	Чистка ковров
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	10 440
21.	Наименование работы	-	Противогололедный материал
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 400
23.	Наименование работы	-	Покупка противогололедного материала
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течении года
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	51 400
21.	Наименование работы	-	Обслуживание спецтехники
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 711
23.	Наименование работы	-	Обслуживание спецтехники
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течении года
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	62 711
21.	Наименование работы	-	Уборка, осуществляемая своими силами
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 774 947
23.	Наименование работы	-	Уборка, осуществляемая своими силами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	2 774 947
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 174
21.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 654
23.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	33 055
21.	Наименование работы	-	Ремонт системы ПЗУ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 520
23.	Наименование работы	-	Замена контроллера в 14-й парадной
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения		Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	8 520
21.	Наименование работ (услуг)		АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты), услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 800
21.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (работы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 800
23.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	36 650
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 564 344
21.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов (работы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 364 819
23.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	280 402
21.	Наименование работы	-	Техническое освидетельствование лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 225
23.	Наименование работы	-	Техническое освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единоразово
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	185 225
21.	Наименование работы	-	Страхование лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 300
23.	Наименование работы	-	Страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25.	Единица измерения		Единоразово
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	14 300
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана территории и организация пропускного режима
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 970 000
21.	Наименование работы	-	Охрана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 970 000
23.	Наименование работы	-	Охрана
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	247 500
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание системы телевидения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486 620
21.	Наименование работы	-	Тв сигнал
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486 620
23.	Наименование работы	-	Тв сигнал
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	40 552
21.	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	929 975
21.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (работы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	676 575
23.	Наименование работы	-	Охрана

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	56 381
21.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (работы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 400
23.	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (работы)
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течении года
25.	Единица измерения		
26.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	руб.	253 400
21.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 708 642
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание диспетчерской службы УК
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 322
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	298 716
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 017 758
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	176 203
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 430 735
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 952,95
40.	Начислено потребителям	руб.	14 357 681
41.	Оплачено потребителями	руб.	13 344 938
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 827 516
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 765 945
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 544 973
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 220 972
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	85 722
40.	Начислено потребителям	руб.	2 757 456
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 310 168
42.	Задолженность потребителей	руб.	682 288
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 856 198
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 809 902
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 296
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	720 497
40.	Начислено потребителям	руб.	4 224 441
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 791 730
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 732 711
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 224 325
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 941 954
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 371
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	